

О земельном налоге для садоводов, не зарегистрировавших свои участки

Ежегодно СНТ «Синегорье» выплачивает налог за земли общего пользования, расположенные в границах кадастрового участка 54:07:056601:129. Однако, по сути, не все земли этого участка являются действительно землями «общего пользования».

В состав этого общего участка входят и участки садоводов, не зарегистрировавших свою землю. На кадастровой карте видно, какие это участки. Всего не оформлено 25 земельных наделов.

Исходя из общей площади участка 51 827 кв.м и его кадастровой стоимости 10 677 398,54 рублей, при ставке налога в 0,3%, действующей для земель садоводов в Искитимском районе Новосибирской области, мы можем произвести расчет земельного налога СНТ «Синегорье» в 2019 г.: $10677398,54 * 0,3\% = 32032,20$ рублей.

За сотку получается: $32032,2 / 51827 / 100 = 61,81$ рубля.

Садоводам, которые не зарегистрировали свои земельные участки, на лицевые счета произведено начисление соответствующей доли земельного налога за 2017-2019 г. по указанной выше расчётной ставке.

Это решение не требует утверждения на общем собрании СНТ «Синегорье», так как напрямую вытекает из пункта 9 статьи 14 Федерального Закона 217 от 01.01.2019 г.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 5 статьи 391 Налогового Кодекса РФ пенсионерам при начислении платежа полагается вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв. м. облагаемого участка. Также подпункт 9 пункта 5 указанной статьи приравнивает к пенсионерам граждан, претендующих на назначение пенсии по состоянию на 31.12.2018 г.

Те, кто имеет желание и возможность воспользоваться данной льготой, должны написать соответствующее заявление в правление СНТ «Синегорье».

Правление СНТ «Синегорье»