

Протокол № 1/2-2019
 очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье»,
 в форме очно-заочного голосования, прошедшего 15-24 июня 2019 г.
 На 5 (пяти) листах

СНТ «Синегорье»

29 июня 2019 года.

Инициатор проведения очередного Общего собрания правление СНТ «Синегорье»

Уведомление о проведении собрания с перечнем вопросов повестки дня собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах СНТ «Синегорье» а также отправлены по почте членам СНТ «Синегорье».

Период проведения собрания: 15.06.2019 г. по 24.06.2019 г.

Место проведения (очное обсуждение вопросов): Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», территория правления.

По результатам обсуждения вопросов повестки дня собрания, составлен Протокол № 1/1-2019 от 15.06.2019 г. очной части собрания.

Прием заполненных решений (бюллетеней) проводился по адресу Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», правление до 21:00 час. 24 июня 2019 г.

Председатель Общего собрания Мелехин Николай Николаевич.

Секретарь общего собрания Цупа Евгений Викторович.

Состав счетной комиссии Горюнов Геннадий Борисович и Сафина Юлия Викторовна.

Местом хранения настоящего протокола и решений собственников определено по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», правление.

По состоянию на 15 июня 2019 г. по данным реестра всего 240 членов СНТ «Синегорье», имеющих 2383,96 голосов (соток).

В голосовании приняли участие 176 членов СНТ «Синегорье», обладающих 1751,53 голосами (сотками), что составляет 73,47% от общего числа долей голосов (соток). Формула расчета: $\text{число голосов (соток), принявших участие в собрании} * 100 / 2383,96$.

Признаны недействительными два бюллетеня.

Кворум собрания имеется. Очередное Общее собрание СНТ «Синегорье», правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам общего собрания.
4. Отчет председателя.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов на 2019-2020 г.
7. Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер целевых взносов на 2019-2020 г.
8. Выбрать членов правления, председателя правления и ревизора СНТ «Синегорье».
9. Утвердить штатное расписание СНТ «Синегорье».
10. Утвердить обязанность членов Товарищества 23-25 числа каждого месяца передавать показания приборов учета электроэнергии по телефону правления СНТ «Синегорье».
11. Утвердить обязательный вынос приборов учета электроэнергии, членов товарищества на границу их земельных участков.
12. Установить электроприводы въездных ворот управляемые с мобильных телефонов

Председатель собрания 

Секретарь собрания  29.06.2019 г.

13. Установить две видеокамеры и видеорегистратор для фиксации въезда и выезда через центральные ворота СНТ «Синегорье».

14. Принять в члены товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателя собрания: Мелехина Николай Николаевич

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 96,3 % | Против – 1,9 % | Воздержался – 1,8 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания: Мелехина Николай Николаевича.

По второму вопросу:

Предложено: выбрать секретаря собрания Цупа Евгений Викторович

Голосовали:

| | | |
|------------|----------------|---------------------|
| За – 98,3% | Против – 0,6 % | Воздержался – 1,1 % |
|------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Цупа Евгений Викторович

По третьему вопросу:

Предложено: выбрать счётную комиссию для подсчета голосов по результатам общего собрания:

1. Горюнов Геннадий Борисович

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 98,1 % | Против – 0,6 % | Воздержался – 1,3 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

2. Сафина Юлия Викторовна

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 97,5 % | Против – 0,6 % | Воздержался – 1,9 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

3. **РЕШИЛИ:** Выбрать счётную комиссию для подсчета голосов по результатам общего собрания: Горюнов Геннадий Борисович, Сафина Юлия Викторовна.

По четвертому вопросу:

Предложено: Отчет председателя. Утвердить

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 94,6 % | Против – 1,1 % | Воздержался – 4,2 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Отчет председателя. Утвердить

По пятому вопросу:

Предложено: Отчет ревизионной комиссии. Утвердить

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 94,0 % | Против – 2,5 % | Воздержался – 3,5 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Отчет ревизионной комиссии. Утвердить.

По шестому вопросу:

Предложено: Предложено: Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов на 2019-2020 г.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 93,2 % | Против – 2,6 % | Воздержался – 4,2 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

Председатель собрания



Секретарь собрания



29.06.2019 г.

РЕШИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов на 2019-2020 г.

По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер целевых взносов на 2019-2020 г.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 89,2 % | Против – 3,8 % | Воздержался – 7,1 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер целевых взносов на 2019-2020 г.

По восьмому вопросу:

Предложено: Выбрать членов правления, председателя правления, ревизоров СНТ «Синегорье».

1. Коваленко Александр Алексеевич - председатель правления

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 91,4 % | Против – 1,2 % | Воздержался – 7,4 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

2. Ладыгин Вячеслав Анатольевич – член правления

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 97,4 % | Против – 1,3 % | Воздержался – 1,3 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

3. Попов Борис Михайлович – член правления

Голосовали:

| | | |
|-------------|-----------------|---------------------|
| За – 85,8 % | Против – 12,9 % | Воздержался – 1,3 % |
|-------------|-----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

4. Цупа Евгений Викторович – член правления

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 97,7 % | Против – 1,8 % | Воздержался – 0,6 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

5. Юрченко Максим Борисович – член правления

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 94,0 % | Против – 3,2 % | Воздержался – 2,8 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

6. Ракин Анатолий Степанович – председатель ревизионной комиссии

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 98,1 % | Против – 0,7 % | Воздержался – 1,3 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

7. Волосникова Наталья Георгиевна – член ревизионной комиссии

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 96,3 % | Против – 1,3 % | Воздержался – 2,4 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

8. Мисюрёв Алексей Викторович – член ревизионной комиссии

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 96,9 % | Против – 1,2 % | Воздержался – 1,8 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать членов правления, председателя правления, ревизоров СНТ «Синегорье». Коваленко Александр Алексеевич - председатель правления, Ладыгин Вячеслав Анатольевич – член правления, Попов Борис Михайлович – член правления, Цупа Евгений Викторович – член правления, Юрченко Максим Борисович – член правления, Ракин Анатолий Степанович – председатель ревизионной комиссии, Волосникова Наталья Георгиевна – член ревизионной комиссии, Мисюрёв Алексей Викторович – член ревизионной комиссии

Председатель собрания



Секретарь собрания



29.06.2019 г.

По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить штатное расписание СНТ «Синегорье».

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 95,1 % | Против – 0,6 % | Воздержался – 4,2 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание СНТ «Синегорье».

По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить обязанность членов Товарищества 23-25 числа каждого месяца передавать показания приборов учета электроэнергии по телефону правления СНТ «Синегорье».

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|----------------------|
| За – 83,6 % | Против – 4,9 % | Воздержался – 11,5 % |
|-------------|----------------|----------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить обязанность членов Товарищества 23-25 числа каждого месяца передавать показания приборов учета электроэнергии по телефону правления СНТ «Синегорье».

По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить обязательный вынос приборов учета электроэнергии, членов Товарищества на границу их земельных участков.

Голосовали:

| | | |
|-------------|-----------------|----------------------|
| За – 71,0 % | Против – 12,5 % | Воздержался – 16,4 % |
|-------------|-----------------|----------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить обязательный вынос приборов учета электроэнергии, членов Товарищества на границу их земельных участков.

По двенадцатому вопросу:

Предложено: Установить электроприводы въездных ворот, управляемые с мобильных телефонов

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 85,4 % | Против – 8,0 % | Воздержался – 6,6 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить электроприводы въездных ворот, управляемые с мобильных телефонов

По тринадцатому вопросу:

Предложено: Установить две видеокамеры и видеорегистратор для фиксации въезда и выезда через центральные ворота СНТ «Синегорье».

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 83,5 % | Против – 9,6 % | Воздержался – 6,8 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить две видеокамеры и видеорегистратор для фиксации въезда и выезда через центральные ворота СНТ «Синегорье».

По четырнадцатому вопросу:

Предложено: Принять в члены Товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 93,5 % | Против – 1,4 % | Воздержался – 5,0 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять в члены Товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

Председатель собрания



Секретарь собрания




29.06.2019 г.

Приложения:


1. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье» (на одном листе).
2. Акт о размещении на стендах, на сайте sntsinegorie.ru и отправке почтой уведомления о проведении очередного Общего собрания собственников от 31.05.2019 г. (на одном листе).
3. Акт о размещении копий материалов на стендах и на сайте sntsinegorie.ru (на одном листе).
4. Реестр членов СНТ «Синегорье» на 15 июня 2019 г. (на четырех листах)
5. Реестр членов СНТ «Синегорье» принявших участие в очередном Общем собрании членов СНТ «Синегорье» (на четырех листах).
6. Реестр отправленных почтой писем с уведомлениями об очередном общем собрании членов СНТ «Синегорье» (на восьми листах).
7. Отчет председателя СНТ «Синегорье» (на одном листе).
8. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Синегорье» (на трех листах).
9. Финансово-хозяйственная смета и размер членских взносов на 2019-2020 г. (на одном листе).
10. Финансово-хозяйственная смета и размер целевых взносов на 2019-2020 г. (на одном листе).
11. Штатное расписание СНТ «Синегорье» (на одном листе)
12. Смета на приобретение и установку электроприводов въездных ворот, управляемых с мобильных телефонов (на одном листе).
13. Смета на приобретение и установку двух видеокамер и видеорегистратора для фиксации въезда и выезда через центральные ворота СНТ «Синегорье» (на одном листе).
14. Заявления собственников земельных участков о вступлении в члены СНТ «Синегорье» (на четырех листах).
15. Протокол № 1/1-2019 от 15.06.2019 г. очной части обсуждения вопросов повестки дня очередного Общего собрания (на двух листах).
16. Реестр участников очной части обсуждения вопросов повестки дня очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье» (на восьми листах).
17. Акт о размещении (опубликования) протокола № 1/1-2019 от 15.06.2019 г. очной части обсуждения вопросов повестки дня очередного Общего собрания (на одном листе).
18. Бюллетени членов СНТ «Синегорье» принявших участие в очередном Общем собрании (на ста шестидесяти пяти листах).
19. Акт подсчета голосов членов СНТ «Синегорье» принявших участие в голосовании в очередном Общем собрании (на одном листе).
20. Доверенности членов СНТ «Синегорье» для участия в очередном Общем собрании членов СНТ «Синегорье» (на пятнадцати листах).

Протокол составили и подписали 29.06.2018 г.:


Председатель общего собрания собственников помещений:


_____ Мелехин Николай Николаевич

Секретарь общего собрания собственников помещений:


_____ Цупа Евгений Викторович

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

29.06.2019 г.