

**Отчёт о доходах и расходах СНТ "Синегорье" в 2025 г.**  
 Утвержден Общим собранием членов СНТ "Синегорье" 31 мая 2026 года

№ п/п	Статьи доходов	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
<b>1</b>	<b>Доходы СНТ</b>	<b>7 756 446</b>	<b>7 733 020</b>	
1.1	Членские взносы, оплаченные садоводами	3 523 697	3 214 282	309 415
1.2	Целевые взносы, оплаченные садоводами	489 532	431 033	58 499
1.3	Целевые взносы на содержание водопровода	18 000	18 000	Морозко
1.4	Целевые взносы на внеочередную установку АСКУЭ	0	14 000	
1.5	Добровольный взнос на развитие инфраструктуры СНТ "Синегорье"	0	36 000	
1.6	Доходы от краткосрочных депозитов	0	63 542	
1.7	Доходы от сдачи в аренду земельного участка (опоры Т2 и МТС)	240 000	338 065	Т2-240000 и МТС-98065
1.8	Компенсация потребления эл. энергии арендаторами зем. участков	0	70 000	Т2-20000 и МТС-50000
1.9	Продажа металлолома	0	13 608	
1.10	Пени за несвоевременную оплату взносов	0	10 872	
1.11	Взыскание долгов предыдущих периодов	331 118	281 743	
1.12	Взносы за потребленную электроэнергию в 2025 г.	3 154 099	3 241 875	
	<b>Итого доходы:</b>	<b>7 756 446</b>	<b>7 733 020</b>	<b>23 426</b>
№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
<b>2</b>	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами</b>	<b>1 012 697</b>	<b>1 083 614</b>	
2.1	ФОТ с учетом отпускных	708 180	751 120	
2.2	Налоги на ФОТ: (ПФР; НДФЛ; ФСС; ФФОМС) 43%	304 517	332 494	
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>1 739 200</b>	<b>1 690 838</b>	
3.1	Управленческий и бухгалтерский учет, делопроизводство по договору	840 000	835 000	
3.2	Сторожевые услуги, сантехника, содержание контейнерной площадки	700 000	630 000	
3.2	Банковское обслуживание	24 000	21 048	
3.3	Сервис "1С Садовод" учет в СНТ (годовая подписка)	17 000	19 400	
3.4	Лицензия СКБ "Контур" (годовая подписка)	12 000	12 860	
3.5	Лицензия ПО АСКУЭ "Комета"	29 000	38 045	
3.6	Обслуживания сайта ( в т.ч. хостинг, доменное имя), интернет, связь	36 000	36 000	
3.7	МБП (бумага, канцелярия, оргтехника, хоз.товары)	5 000	0	
3.8	Видеонаблюдение (содержание, оплата услуг провайдера)	20 000	24 000	
3.9	Налоги на арендные поступления	31 200	24 485	
3.10	Госпошлины, штрафы, пени	25 000	15 000	
3.11	Юридические услуги	0	35 000	
<b>4</b>	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>723 000</b>	<b>781 174</b>	
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	360 000	353 169	
4.2	Покос травы вдоль главной улицы	96 000	127 000	
4.3	Уголь для сторожа	32 000	33 000	
4.4	Содержание центральной дороги (уборка снега, грейдирование)	75 000	76 900	
4.5	Работы по тех. обслуживанию объектов инфраструктуры	100 000	103 620	
4.6	Инструмент, материалы и запчасти	60 000	87 485	
<b>5</b>	<b>Расходы на электроэнергию</b>	<b>3 316 968</b>	<b>3 260 000</b>	
5.1	Оплата АО Новосибирскэнергосбыт за потребление электроэнергии	3 316 968	3 260 000	
<b>6</b>	<b>Целевые расходы:</b>	<b>822 124</b>	<b>1 172 767</b>	
6.1	Установка узлов учета АСКУЭ, шестой этап	143 700	118 626	
6.2	Реконструкция въездных ворот	242 564	259 912	
6.3	Замена магистральных задвижек и горловин колодцев	103 268	32 000	
6.4	Капитальный ремонт трактора	257 000	480 000	
6.5	Ремонт кровли вагончика правления	75 592	76 804	
6.6	Ремонт дорог внеплановый	0	205 425	
<b>7</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>105 000</b>	<b>217 400</b>	
7.1	Непредвиденные и аварийные расходы	90 000	201 916	
7.2	Налог на земельный участок общего пользования	15 000	15 484	
	<b>Итого расходы:</b>	<b>7 718 989</b>	<b>8 205 793</b>	
№ п/п	Активы на 31.12.2025 г.	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
<b>8</b>	<b>Дебиторская задолженность перед СНТ</b>	<b>0</b>	<b>1 100 062</b>	
8.1	Задолженность по членским взносам 2025 г.	0	309 415	
8.2	Задолженность по целевым взносам 2025 г.	0	58 499	
8.3	Задолженность за потребленную электроэнергию, всего	0	395 577	
8.4	Задолженность садоводов, пени	0	100 804	
8.5	Задолженность садоводов по взносам прошлых лет	0	235 767	
<b>9</b>	<b>Финансовые активы</b>	<b>0</b>	<b>577 197</b>	
9.1	Денежные средства на расчётном счёте	0	577 197	
	<b>Итого активы:</b>	<b>0</b>	<b>1 677 259</b>	
№ п/п	Пассивы на 31.12.2025 г.	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
<b>10</b>	<b>Пассивы СНТ (денежные средства)</b>	<b>0</b>	<b>86 619</b>	
10.1	Авансы садоводов по всем взносам	0	29 651	
10.2	Неоплаченные начисления поставщику эл. энергии на 31.12.2025 г.	0	56 968	
	<b>Итого пассивы:</b>	<b>0</b>	<b>86 619</b>	

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_