

УТВЕРЖДЁН  
протоколом общего собрания  
СНТ «Синегорье»  
от 1 июня 2023 г.

# ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ

СНТ «Синегорье»  
за 2022 г.

**Отчет  
правления садоводческого некоммерческого товарищества «Синегорье» за 2022 г.**

**1. Введение**

Решением общего собрания от 01.06.2022 г. был утвержден финансово хозяйственный план Товарищества. Был разработан и утвержден ряд целевых программ, направленных на ремонт и модернизацию объектов инфраструктуры, обновление системы учета электроэнергии и ремонт дорог СНТ «Синегорье».

**2. Характеристика состояния дел в Товариществе на начало периода.**

На начало 2022 г. финансовое и материально-техническое положение Товарищества было стабильным и развивалось в рамках поставленных планов, несмотря на трудности, связанные с ограничениями и нестабильностью экономики, вызванными пандемией коронавируса. Полностью отсутствовала задолженность СНТ перед поставщиками, контрагентами и трудовым коллективом. Все обязательства исполнялись точно и в установленные сроки. Успешно сданы все отчёты и успешно пройдена камеральная проверка налоговой службы.

**3. Работа, проделанная в отчетном периоде.**

В соответствии с решениями общего собрания от 1 июня 2022 г. и решениями правления в отчетном периоде были предприняты следующие меры и произведены работы для реализации этих мер:

1. Взыскано на расчётный счет Товарищества по долгам предыдущих периодов 447 663 рублей (п 1.7 в финансовом отчёте).
2. Взыскано пени за несвоевременную оплату взносов 65 847 рублей (п 1.6 в финансовом отчёте).
3. Собраны в полном объёме взносы на содержание водопровода с абонентов СНТ «Морозко», подключённых к системе водоснабжения Товарищества. Уровень потребления воды этими абонентами, согласно установленным приборам учёта, соответствует нижней границе закреплённого соглашением норматива (п 1.3. в финансовом отчёте).
4. Своевременно сданы все отчеты за 2022 г. в налоговую инспекцию, пенсионный фонд, фонд социального страхования и управление статистики.
5. Успешно и без замечаний пройдена проверка МЧС соблюдения правил противопожарной безопасности.
6. При планировании фонда оплаты труда была заложена сумма предполагаемого существенного повышения МРОТ, что следовало из заявлений правительства РФ. В связи с ростом МРОТ менее запланированного уровня, возникла экономия по фонду оплаты труда (п. 2.1 в финансовом отчёте).
7. В связи с увеличением количества счётчиков АСКУЭ увеличились лицензионные отчисления сервису «Комета» (п. 3.5 в финансовом отчёте).
8. Существенная экономия достигнута по статьям обслуживание сайта, интернет и связь (п. 3.6 в финансовом отчёте), а также по статьям МБП (п.3.7 в финансовом отчёте) и лицензия СКБ «Контур» (п. 3.4 в финансовом отчёте).
9. Проведены два покоса травы вдоль главной улицы Товарищества в июне и августе. Всего по плану затрачено 52 000 рублей (п 4.2 в финансовом отчёте).
10. В связи с аварией на линии ВЛ 10 кВ был произведён незапланированный снос и подрезка деревьев угрожающих ЛЭП внутри СНТ на сумму 33000 рублей. Часть средств за подрезку деревьев находящихся на границе участков садоводов 17000 рублей была компенсирована в виде целевых взносов за подрезку (п 1.4 в финансовом отчёте).
11. Произведены бесплатно две профилактических обработки против клещей в местах общего пользования СНТ (футбольное поле, детская площадка, территория правления и площадка для сбора мусора).
12. Установлен шкаф книгообмена на средства энтузиастов.
13. В связи с ростом цен на уголь возросли расходы на приобретение угля для отопления дома сторожа вместо запланированных 22000 пришлось потратить 25600 рублей (п 4.3. в финансовом отчёте).

14. В зимний период 2021–2022 г. за счет грамотного распределения сил и ресурсов с учетом погодных условий удалось существенно сэкономить средства по статье «Расчистка снега». Вместо 75000 рублей было затрачено только 39700 рублей (п. 4.4 в финансовом отчёте).
15. По статье «Техническое обслуживание оборудования» (п. 4.5 в финансовом отчёте) были произведены замена вентиля в магистральном колодце 3500 рублей, эвакуация трактора, застрявшего при противопожарной опашке территории 4400 рублей, изготовление и монтаж восьми линий ограничения скорости из металлических труб 21139 рублей, а также замена вышедшего из строя топливного насоса высокого давления трактора 18530 рублей, кроме того проведена реконструкция горловины колодца на 11 улице 5500 рублей.
16. По статье «Инструменты и запчасти» (п. 4.6 в финансовом отчёте) закуплены светодиодные прожекторы для уличного освещения на 1334 и 3950 рублей, детали для ремонта приводов ворот на 3850 рублей, шаровые краны для ремонта водопровода на 3712 рублей, стальная труба некондиционная для линий ограничения скорости 14972 рубля, хомуты ремонтные для магистрального водопровода 1400 рублей и установка дорожного указателя 18700 рублей
17. По статье «Непредвиденные расходы» (п. 5.1 в финансовом отчёте) правлением было принято решение об оплате расходов на ликвидацию аварии на линии ВЛ 10 кВ, когда штормовым ветром закинуло ветку берёзы на распределительную площадку и в результате короткого замыкания выгорела вся площадка с креплениями и изоляторами, а также выделены средства на ликвидацию порыва на магистральном водопроводе от скважины №1 к общей сети. Всего было потрачено 99310 рублей. Подробные отчёты об аварийных ремонтах опубликованы на сайте [sntsinegorie.ru](http://sntsinegorie.ru).
18. Уменьшились затраты на выплату налогов за землю общего пользования с 33509 до 20203 рублей, так как большинство из 250 участков уже зарегистрированы. Не зарегистрированы на сегодня только 23 участка.
19. Реестр номеров управления въездными воротами увеличился с 640 номеров до 690. Ведется журнал статистики и администрирование системы доступа на территорию СНТ.
20. По списку, утверждённому правлением установлены и подключены в 2022 г. 20 новых учетных комплектов системы АСКУЭ. Сформированы личные кабинеты новых абонентов (п 7.1. в финансовом отчёте). При этом затраты на программу оказались ниже запланированных, так как удалось получить от поставщика дополнительную скидку на электросчётчики АСКУЭ. Общее количество приборов учёта в сети АСКУЭ доведено до 86 шт. С помощью АСКУЭ поступает 88% показаний потребления. Программа АСКУЭ позволит в 2023 году (четвёртый год подряд) снизить потери. Теперь с 15 до 12%.
21. На конец 2022 года осуществляется своевременный и полный расчёт СНТ перед гарантирующим поставщиком за потреблённую электроэнергию, несмотря на значительную задолженность садоводов перед СНТ за потреблённую электроэнергию - 361794 рублей (п 8.3 в финансовом отчёте).
22. Расходы на монтаж каркаса гаража (п. 7.2 финансового отчёта) оказались выше запланированных на 48676 рублей в связи со значительным ростом стоимости металлопроката.
23. Больше средств на 69253 рубля потребовалось на монтаж провода СИП к 21 кварталу (п 7.3 в финансовом отчёте). Дополнительные расходы потребовались, так как увеличилась и стоимость кабеля, и стоимость монтажных работ.
24. По достигнутой договорённости с правлением СНТ «Морозко», с целью упрощения взаиморасчётов, в 2022 году грейдирование общей подъездной дороги осуществляется за счёт средств СНТ «Морозко». В 2023 году грейдирование дороги будет произведено за счёт средств СНТ «Синегорье».
25. В связи с дождливой погодой в августе-сентябре правление СНТ приняло решение перенести строительство площадки для сбора крупногабаритного мусора (п. 7.4 финансового отчёта) на лето 2023 г. Часть средств, 65210 рублей, направлены решением правления на финансирование сноса и подрезки деревьев угрожающих ЛЭП, а также на покраску вагончика правления и трансформаторной подстанции.
26. Подключены шесть новых видеокамер (п 7.5 в финансовом отчёте). Теперь в системе видеонаблюдения в СНТ восемь видеокамер.
27. Подготовлены проекты и сметы для целевого финансирования в следующем плановом периоде.

Помимо перечисленного выше, проведено много рутинной работы с должниками, заявителями, собственниками. Производился поиск подрядчиков, разработка документов, контроль исполнения работ, взаимодействие с контрагентами, органами власти, судами и судебными приставами. Взысканы все денежные средства по полученным ранее судебным приказам. Кроме того, уделялось время оперативному информированию садоводов в группе WhatsApp и на сайте sntsinegorie.ru.

#### **4. Отчёт о доходах и расходах в 2022 г.**

Доходы СНТ «Синегорье» в 2022 году формировались за счёт взносов членов Товарищества и индивидуальных садоводов, пени за несвоевременную оплату обязательных платежей, а также компенсации за пользование водопроводом.

Расходы Товарищества производились в соответствии с утвержденными финансово-хозяйственными планами, а также на неотложные нужды Товарищества, связанные с ремонтом и восстановлением жизненно важных элементов инфраструктуры.

В соответствии с ФЗ-217 оборот наличных денежных средств полностью исключен. Поступление и расходование денежных средств производилось только через расчетный счет Товарищества.

Выплаты заработной платы работников СНТ производились по ведомостям с расчетного счета Товарищества на карт. счета сотрудников.

(Подробнее смотрите таблицу «Финансовый отчёт за 2022 г.»)

#### **5. Заключение**

В 2022 г. проведено 6 заседаний правления СНТ. Принято и реализовано более 25 решений, направленных на выполнение планов, утверждённых общим собранием.

В условиях сложной экономической ситуации в стране, правлению удалось провести максимум запланированных работ, обеспечить бесперебойную работу инфраструктуры, а также обеспечить устойчивое финансовое положение Товарищества.

Мы смогли в 2022 году продолжить активную модернизацию инфраструктуры и развитие благоприятной среды для труда и отдыха всех жителей посёлка.

Правление выражает благодарность за доверие и поддержку членам СНТ «Синегорье», индивидуальным садоводам и сотрудникам Товарищества!

*Приложение: Таблица «Финансовый отчёт за 2022 г.»*

31 марта 2023 г.

Председатель Правления СНТ «Синегорье»

\_\_\_\_\_ А.А. Коваленко