

УТВЕРЖДЁН
протоколом общего собрания
СНТ «Синегорье»
от 31 мая 2024 г.

ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ

СНТ «Синегорье»
за 2023 г.

Отчет
правления садоводческого некоммерческого товарищества «Синегорье» за 2023 г.

1. Введение

Решением общего собрания от 31.05.2023 г. был утвержден финансово хозяйственный план Товарищества. Был разработан и утвержден ряд целевых программ, направленных на ремонт и строительство объектов инфраструктуры, обновление системы учета электроэнергии СНТ «Синегорье».

2. Характеристика состояния дел в Товариществе на начало периода.

На начало 2023 г. финансовое и материально-техническое положение Товарищества было стабильным и развивалось в рамках поставленных планов, несмотря на трудности, связанные с ограничениями и нестабильностью экономики, вызванными ростом инфляции. Полностью отсутствовала задолженность СНТ перед поставщиками, контрагентами и трудовым коллективом. Все обязательства исполнялись точно и в установленные сроки.

3. Работа, проделанная в отчетном периоде.

В соответствии с решениями общего собрания от 31 мая 2023 г. и решениями правления в отчетном периоде были предприняты следующие меры и произведены работы для реализации этих мер:

1. Взыскано на расчётный счет Товарищества по долгам предыдущих периодов 617 222 рублей (п 1.9 в финансовом отчёте).
2. Взыскано пени за несвоевременную оплату взносов 59 360 рублей (п 1.8 в финансовом отчёте).
3. Собраны в полном объёме 18 000 рублей взносы на содержание водопровода с абонентов СНТ «Морозко», подключённых к системе водоснабжения Товарищества. Уровень потребления воды этими абонентами, согласно установленным приборам учёта, соответствует нижней границе норматива, закреплённого соглашением (п 1.3. в финансовом отчёте).
4. Получены взносы 16 600 рублей за внеочередную установку садоводам двух счётчиков АСКУЭ (п 1.4. в финансовом отчёте).
5. Получены взносы 24 000 рублей за уборку снега по заявкам садоводов СНТ «Синегорье» и СНТСН «Морозко» (п 1.5. в финансовом отчёте).
6. По итогам открытого конкурса от министерства сельского хозяйства НСО получена субсидия в размере 121 631 рубль за реализацию кадастровых работ и программы АСКУЭ (п 1.6. в финансовом отчёте).
7. Своевременно сданы все отчеты за 2023 г. в налоговую инспекцию, фонд социального страхования и управление статистики.
8. Успешно и без замечаний пройдена проверка МЧС соблюдения правил противопожарной безопасности.
9. При планировании фонда оплаты труда (ФОТ) было заложено повышение МРОТ, что следовало из заявлений правительства РФ. (п. 2.1 в финансовом отчёте). ФОТ и налоги на ФОТ исполнены в полном объёме и в срок.
10. В полном объёме оплачены лицензионные отчисления сервису «Комета» за использование программного обеспечения по сбору данных АСКУЭ (п. 3.5 в финансовом отчёте).
11. По статье «Прочие налоги, госпошлина и пени» оплачена госпошлина по трём заявлениям в районные суды, а также госпошлина за регистрацию вновь построенного объекта недвижимости (п.3.9 в финансовом отчёте).
12. Проведены, по решению правления, вместо двух, три покоса травы вдоль главной улицы Товарищества в июне, июле и августе 2023 г. Вместо плановых затрат 52 000 рублей потрачено 87 000 рублей (п 4.2 в финансовом отчёте).
13. Расходы на вывоз твёрдых бытовых отходов уложились в плановое значение и составили 295 455 рублей (п 4.1. в финансовом отчёте).
14. Произведены бесплатно две профилактических обработки против клещей в местах общего пользования СНТ (футбольное поле, детская площадка, территория правления и площадка для сбора мусора).

15. Расходы на расчистку территории СНТ от снега в зимний период составили 79 000 рублей (п 4.1. в финансовом отчёте). Обратите внимание, что часть этих расходов компенсирована дополнительными взносами в размере 24 000 рублей (п 1.5. в финансовом отчёте).

16. Некоторые садоводы внесли денежные средства за укладку асфальта не смотря на то, что решение в итоге не было принято Общим собранием. По их заявлениям был осуществлён возврат ошибочно уплаченных денежных средств 68 856 рублей (п 4.7. в финансовом отчёте).

17. По статье «Техническое обслуживание» (п. 4.5 в финансовом отчёте) был произведен аварийный ремонт магистральной трубы у первой скважины 16 900 рублей, закуплено 20 тонн щебня за 23 000 рублей, и оплачена работа грейдера по выравниванию лесного участка дороги к СНТ за 9450 рублей, также оплачена настройка и обслуживание частотного преобразователя Danfoss MD FC51 4 500 рублей и поверка счётчиков АСКУЭ за 2 600 рублей.

18. По статье «Инструменты и запчасти» (п. 4.6 в финансовом отчёте) закуплены светодиодные прожекторы для уличного освещения на 7 346 рублей, новый дренажный насос Sterwins 1000 Вт с напорным рукавом за 8 565 рублей, грунт-эмаль и растворитель для окраски элементов каркаса гаража 5 250 рублей, осветительные приборы, провода, и электрооборудование для гаража на 14535 рублей, крепежные элементы для гаража 6 283 рубля.

19. По статье «Непредвиденные расходы» (п. 5.1 в финансовом отчёте) правлением было принято решение об оплате расходов на замену задвижки ДУ-100 на кран шаровый ДУ-100 стоимостью 6 823 рублей на магистральном водоводе с закупкой доп. материалов (трубы, муфты, краны шаровые ПНД) для ремонта летнего водопровода на 18 123 рубля, расходы на пересылку для гарантийного ремонта электросчётчиков 2 252 рубля, выравнивание площадки для сбора мусора и заделка ямы после аварийного ремонта 12 400 рублей, дополнительные фасонные элементы для гаража на сумму 10 156 рублей, стеллажи гаражные (силовые) для хранения запчастей и оборудования 21 836 рублей. Подробные отчёты об проведённых ремонтных работах опубликованы на сайте sntsinegorie.ru.

20. Реестр номеров управления въездными воротами составляет 693 номера. Ведется журнал статистики и администрирование системы доступа на территорию СНТ.

21. По списку, утверждённому правлением установлены и подключены в 2023 г. 11 новых учетных комплектов системы АСКУЭ. Сформированы личные кабинеты новых абонентов (п 7.2. в финансовом отчёте). Общее количество приборов учёта в сети АСКУЭ доведено до 97 шт. С помощью АСКУЭ поступает 93% показаний потребления. Программа АСКУЭ позволит в 2024 году (пятый год подряд) снизить потери. Теперь с 12 до 10%.

22. На конец 2022 года осуществляется своевременный и полный расчёт СНТ перед гарантирующим поставщиком за потреблённую электроэнергию, несмотря на значительную задолженность садоводов перед СНТ за потреблённую электроэнергию – 252 735 рублей (п 8.3 в финансовом отчёте).

23. Расходы на достройку гаража (п. 7.1 финансового отчёта) оказались выше запланированных в связи со значительным ростом стоимости материалов по отношению к плановым (удорожание на 33%), а также в связи с установкой электрического подъёмного механизма ворот вместо ручного (удорожание на 23%). Кроме того, потребовались дополнительные средства на кадастровые работы (15 000 рублей) для регистрации вновь возведённого объекта недвижимости.

24. Больше средств потребовалось и на остальные целевые программы, кроме проекта межевания. (п 7.2; 7.4 и 7.5 в финансовом отчёте). Дополнительные расходы потребовались, так как увеличилась стоимость материалов. Увеличение расходов покрывается дополнительными поступлениями от взносов на внеочередную установку АСКУЭ, расчистку снега, пени и субсидии Минсельхоза НСО.

25. По достигнутой договорённости с правлением СНТСН «Морозко», с целью упрощения взаиморасчётов, в 2022 году грейдирование общей подъездной (лесной) дороги осуществлялось за счёт средств СНТ «Морозко». В 2023 году грейдирование дороги произведено за счёт средств СНТ «Синегорье».

26. Подготовлены проекты и сметы для целевого финансирования в следующем плановом периоде.

27. Суды вынесли три решения о взыскании с садоводов задолженности по обязательным платежам и взносам в пользу СНТ «Синегорье» на сумму 197 910 рублей.

28. Открыт новый раздел сайта sntsinegorie.ru «Окресности» с описанием ближайших к СНТ достопримечательностей и проработанных маршрутов к этим объектам.

29. Проведено три общих собрания, в том числе очередное ежегодное, внеочередное собрание для решения по укладке асфальта и внеочередное собрание по смене председателя правления.

Помимо перечисленного выше, проведено много рутинной работы с должниками, заявителями, собственниками. Производился поиск подрядчиков, разработка документов, контроль исполнения работ, взаимодействие с контрагентами, органами власти, судами и судебными приставами. Взысканы все денежные средства по полученным ранее судебным приказам. Кроме того, уделялось время оперативному информированию садоводов в группе WhatsApp и на сайте sntsinegorie.ru.

4. Отчёт о доходах и расходах в 2023 г.

Доходы СНТ «Синегорье» в 2022 году формировались за счёт взносов членов Товарищества и индивидуальных садоводов, пени за несвоевременную оплату обязательных платежей, а также взносов за пользование водопроводом, расчистку снега и субсидии Минсельхоза НСО.

Расходы Товарищества производились в соответствии с утвержденными финансово-хозяйственными планами, а также на неотложные нужды Товарищества, связанные с ремонтом и восстановлением жизненно важных элементов инфраструктуры.

В соответствии с ФЗ-217 оборот наличных денежных средств полностью исключен. Поступление и расходование денежных средств производилось только через расчетный счет Товарищества.

Выплаты заработной платы работников СНТ производились по ведомостям с расчетного счета Товарищества на карт. счета сотрудников.

(Подробнее смотрите таблицу «Финансовый отчёт за 2023 г.»)

5. Заключение

В 2023 г. проведено 8 заседаний правления СНТ. Принято и реализовано более 30 решений, направленных на выполнение планов, утверждённых общим собранием.

В условиях сложной экономической ситуации в стране, правлению удалось провести максимум запланированных работ, обеспечить бесперебойную работу инфраструктуры, а также обеспечить устойчивое финансовое положение Товарищества.

Мы смогли в 2023 году продолжить активную модернизацию инфраструктуры и развитие благоприятной среды для труда и отдыха всех жителей посёлка.

Правление выражает благодарность за доверие и поддержку членам СНТ «Синегорье», индивидуальным садоводам и сотрудникам Товарищества!

Приложение: Таблица «Финансовый отчёт за 2023 г.»

31 марта 2023 г.

Председатель Правления СНТ «Синегорье»


_____ В.А. Ладыгин

Отчёт о доходах и расходах СНТ "Синегорье" в 2023 г.
 Утвержден Общим собранием членов СНТ "Синегорье" 31 мая 2024 года

№ п/п	Статьи доходов	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
1	Доходы СНТ	7 734 052	7 422 018	на р/сч 01.01.2023 г. - 540 012 руб.
1.1	Членские взносы за 2023 г., оплаченные садоводами	3 097 003	2 788 235	308 768
1.2	Целевые взносы за 2023 г., оплаченные садоводами	881 528	756 889	124 639
1.3	Целевые взносы на содержание водопровода	18 000	18 000	Садоводы Морозко
1.4	Целевые взносы на внеочередную установку АСКУЭ	0	16 600	Садоводы Синегорье
1.5	Целевые взносы на рачистку снега в зимний период	0	24 000	Синегорье, Морозко
1.6	Субсидия правительства НСО	0	121 631	
1.7	Авансы (переплаты) садоводов в 2023 г.	0	64 704	
1.8	Пени за несвоевременную оплату взносов	0	59 360	
1.9	Взыскание долгов предыдущих периодов	879 261	617 222	
1.10	Взносы за потребленную электроэнергию в 2023 г.	2 858 260	2 955 377	-97 117
	Итого доходы:	7 734 052	7 422 018	
№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
2	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	1 577 028	1 577 164	
2.1	ФОТ с учетом отпускных, в т. ч.:	1 124 040	1 107 558	
2.2	Налоги на ФОТ	452 988	469 606	
3	Административные расходы	889 900	900 899	
3.1	Управленческий и бухгалтерский учет, делопроизводство	780 000	780 000	
3.2	Банковское обслуживание	18 000	21 654	
3.3	Сервис "1С Садовод" учет в СНТ (годовая подписка)	14 000	14 892	
3.4	Лицензия СКБ "Контур" (годовая подписка)	9 900	8 310	
3.5	Лицензия ПО АСКУЭ "Комета"	17 000	16 659	
3.6	Обслуживания сайта (электр. отчетность), интернет, связь	26 000	26 000	sntsinegorie.ru
3.7	МБП (бумага, канцелярия, оргтехника,хоз.товары)	5 000	6 625	
3.8	Абонентская плата за содержание видеонаблюдения	20 000	20 000	
3.9	Прочие налоги, гос. пошлины и пени	0	6 759	
4	Хозяйственные расходы	543 000	651 303	
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	300 000	295 455	
4.2	Покос травы вдоль главной улицы	52 000	87 000	дважды за сезон
4.3	Уголь для сторожа	28 000	27 600	
4.4	Расчистка центральной дороги от снега	63 000	79 000	
4.5	Техническое обслуживание оборудования	50 000	51 413	
4.6	Инструмент, материалы и запчасти	50 000	41 979	
4.7	Возврат садоводам излишне перечисленных средств	0	68 856	
5	Прочие расходы	85 880	90 222	
5.1	Непредвиденные и аварийные расходы	70 000	72 580	по решению правления
5.2	Налог на земельный участок общего пользования	15 880	17 642	
6	Электроэнергия	3 220 082	3 220 082	
6.1	Оплата гарантирующему поставщику	3 220 082	3 220 082	0
7	Целевые программы	882 539	1 044 186	
7.1	Достройка гаража	529 080	638 951	
7.2	Установка узлов учёта АСКУЭ, четвёртый этап	125 324	156 815	
7.3	Проект межевания территории	120 000	120 000	
7.4	Чистка и чеканка магистральных колодцев	59 434	74 420	
7.5	Частичный ремонт дома сторожа	48 701	54 000	
	Итого расходы:	7 198 429	7 483 856	
№ п/п	Активы на 31.12.2023 г.	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
8	Дебиторская задолженность перед СНТ	0	953 813	
8.1	Задолженность по членским взносам 2023 г.	0	308 769	
8.2	Задолженность по целевым взносам 2023 г.	0	124 639	
8.3	Задолженность за потребленную электроэнергию, всего	0	252 735	
8.4	Задолженность садоводов, пени	0	99 911	
8.5	Задолженность садоводов по взносам прошлых лет	0	167 759	
9	Финансовые активы (накопления)	0	731 552	
9.1	Денежные средства на расчётном счёте	0	468 794	
9.2	Авансовая оплата гарантирующему поставщику э/энергии	0	262 758	
	Итого активы:	0	1 685 365	
№ п/п	Пассивы на 31.12.2023 г.	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
10	Пассивы СНТ (денежные средства)	0	131 780	
10.1	Авансы садоводов по всем взносам	0	131 780	
10.2	Неоплаченные начисления по эл. энергии на 31.12.2023 г.	0	0	
	Итого пассивы:	0	131 780	

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____