

ПРОТОКОЛ

собрания членов СНТ «Синегорье».

СНТ «Синегорье»

04.06.2017г.

Присутствовали 132 человека.

Заслушали повестку собрания.

Предложено дополнить повестку пунктом «разное».

Проголосовано: «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

Повестка собрания с дополнением принята.

По повестке:

1. Выборы председателя собрания

Предложена кандидатура Цупы Е.В.

Проголосовали: «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

2. Выборы секретаря собрания

Предложена кандидатура Шибановой Т.Р.

Проголосовали: «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

3. Выборы счетной комиссии:

Предложены кандидатуры по секторам (рядам):

Юрченко М.Б. – 1 сектор

Охотникова М.Н. – 2 сектор

Логачева Ю.А. – 3 сектор

Проголосовали : «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

4. Отчет председателя правления СНТ за 2016 год:

Слушали: Председателя СНТ «Синегорье» Б.М. Попова о выполненных работах за отчетный период, ответы за вопросы собрания о затратах на общественные нужды, о размере зарплат работников, о резервах, о материальных поощрениях членов СНТ, о задолженности и должниках, зачитаны заявления членов СНТ о компенсациях затрат.

Поручено: активнее работать с должниками для погашения задолженности.

Предложено: признать работу правления СНТ за 2016 год удовлетворительной.

Проголосовали : «против» - 31; «воздержались» - 11; «за» - 90.

Решили: признать работу правления СНТ за 2016 год удовлетворительной.

5. Отчет ревизионной комиссии:

Отчет подготовлен и подписан только председателем ревизионной комиссии. Члены ревизионной комиссии не ознакомлены с отчетом; документы получили на рассмотрение за один день до собрания.

Предложено:

Принять отчет, подписанный только председателем ревизионной комиссии.

Проголосовали: «против» - 130; «воздержались» - 2; «за» - 0.

Предложено: председателю СНТ- предоставить документы членам ревизионной комиссии незамедлительно; членам ревизионной комиссии СНТ ознакомиться с предоставленными документами и отчетом, подготовленным председателем ревизионной комиссии; совместно доработать отчет в течение 30 дней.

Проголосовали : «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

6. Рассмотрение и утверждение сметы на содержание и обслуживание общего имущества на 2017г., тариф – 850 руб./сотка.

Вопрос рассмотрен совместно с п.10 и п.11, т.к. в смете учтены затраты на работы по п.10.

Работы по п.10 п.11 предполагают дальнейшую продажу участков. Но в связи с возможным недостатком ресурсов по воде (скважины старые) и электроэнергии возникает риск нехватки данных ресурсов членам СНТ.

В связи с этим решили:

- сохранить тариф – 850 руб./сотка;
- правлению проработать коммерческий план о целесообразности проведения кадастровых работ по п.10 в связи с возможным недостатком ресурсов по воде и энергоснабжению членов СНТ;
- отнести средства, включенные в смету на данные работы, в непредвиденные расходы.

Проголосовали : «против» - 11; «воздержались» - 0; «за» - 121.

7. Утверждение дополнительной оплаты к тарифу за электроэнергию - 0,30 руб./кВт. на содержание эл. хозяйства СНТ и электропотери.

Заслушано предложение обязательного отчета правления об адресности вложенных дополнительно собранных средств.

Решение принято с учетом предложения от отчетности: : «против» - 1; «воздержались» - 14; «за» - 117.

8. Утверждение срока оплаты членских, целевых взносов, за электроэнергию (без пени)

Предложено утвердить сроки оплаты членских и целевых взносов – до 31.08.2017.

Решение принято. Проголосовали: «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

9. Утверждение начисления пени в размере 0,1% за каждый день просрочки или 36% годовых от суммы задолженности.

Предложено утвердить сроки начисления пени в размере 0,1% за каждый день просрочки или 36% годовых от суммы задолженности с 01.09.2017.

Решение принято. Проголосовали: «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 132

10. Утверждение проекта межевания земель участков по улицам № 12 – 8 участков № 1 (справа) – 3 участка.

С учетом разъяснения в п. 6 вопрос снят с рассмотрения.

11. Утверждение цены за сотку земли – 30 – 35 тыс. руб. в зависимости состояния участка.

С учетом разъяснения в п. 6 вопрос снят с рассмотрения.

12. Выборы правления:

Предложены кандидатуры по фамилиям: Цупа, Ганжа, Юрченко, Морозов, Попов.

Проголосовали: «против» - 4; «воздержались» - 0; «за» - 128.

Предложено увеличить правление до 7 человек и дополнить кандидатурами по Фамилиям: Власовец и Ткаченко

Проголосовали: «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 130.

13. Выборы председателя правления:

Предложено 2 кандидатуры: Попов и Ткаченко.

Ткаченко взял самоотвод.

Проголосовали за Попова: «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

14. Разное:

- заслушано обращения членов СНТ, проживающих в квартале XXI, об определении границы между магистральным водопроводом и водопроводом, относящимся к кварталу XXI; о компенсациях средств, затраченных проживающими в квартале XXI членами, на реконструкцию своими силами и средствами участка магистрального водопровода.

Предложено: после уточнения границы магистрального водопровода компенсировать затраты на реконструкцию участка магистрального водопровода путем погашения затраченных средств каждым членом СНТ квартала XXI членскими взносами.

Приложение: Смета на содержание и обслуживание общего имущества на 2017 г.

Председатель собрания



Цупа Е.В.

Секретарь собрания

Шибанова Т.Р.