

Протокол № 2023
 очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье»,
 в форме очно-заочного голосования, прошедшего 7-30 мая 2023 г.
 На 5 (пяти) листах

СНТ «Синегорье»

31 мая 2023 года.

Инициатор проведения очередного Общего собрания правление СНТ «Синегорье»
 Уведомление о проведении собрания с перечнем вопросов повестки дня собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах СНТ «Синегорье» а также на сайте sntsinegorie.ru

Период проведения собрания: 07.05.2023 г. по 30.05.2023 г.

Место проведения (очное обсуждение вопросов): Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», территория правления.

Очное обсуждения вопросов повестки дня собрания, состоялось 07.05.2023 г. В очной части собрания приняли участие 24 члена СНТ «Синегорье».

Прием заполненных решений (бюллетеней) проводился по адресу Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», правление до 21:00 час. 30 мая 2023 г.

Председатель Общего собрания Мелехин Николай Николаевич.

Секретарь общего собрания Цупа Евгений Викторович.

Состав счетной комиссии Горюнов Геннадий Борисович и Ганжа Сергей Николаевич.

Местом хранения настоящего протокола и решений собственников определено по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», правление.

По состоянию на 07 мая 2023 г. по данным реестра всего 215 членов СНТ «Синегорье», имеющих 215 голосов.

В голосовании приняли участие 134 члена СНТ «Синегорье», обладающих 134 голосами, что составляет 62,33% от общего числа голосов.

Кворум собрания имеется. Очередное Общее собрание СНТ «Синегорье», правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

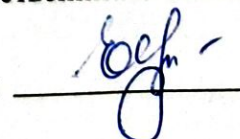
Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания.
4. Утвердить отчет правления за 2022 г.
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 г.
6. Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов в 2023 г. – 1 300 руб./сот.
7. Утвердить целевой взнос на достройку гаража – 222 руб./сот.
8. Утвердить целевой взнос на установку 10 персональных узлов учета АСКУЭ по списку, определенному решением правления Товарищества – 53 руб./сот.
9. Утвердить целевой взнос на проект межевания СНТ «Синегорье» – 50 руб./сот.
10. Утвердить целевой взнос на чистку и чеканку магистр. колодцев – 25 руб./сот.
11. Утвердить целевой взнос на текущий ремонт дома сторожа – 20 руб./сот.
12. Утвердить уменьшение целевого взноса на компенсацию потерь в собственной эл. сети с 15% до 12% от действующего тарифа на электроэнергию с 1 июля 2023 г.
13. Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов до 31 августа 2023 г.
14. Утвердить пени за несвоевременную оплату взносов в размере 0,1% в день от суммы задолженности.
15. Утвердить штатное расписания СНТ «Синегорье».
16. Выбрать членов правления, председателя правления, ревизоров СНТ «Синегорье»
17. Принять в члены Товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2023 г.

По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателя собрания: Мелехина Николай Николаевич

Голосовали:

За – 99,25%	Против – 0 %	Воздержался – 0,75%
-------------	--------------	---------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания: Мелехина Николай Николаевича.**По второму вопросу:**

Предложено: выбрать секретаря собрания Цупа Евгений Викторович

Голосовали:

За – 97,76	Против – 0 %	Воздержался – 2,24 %
------------	--------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Цупа Евгений Викторович**По третьему вопросу:**

Предложено: Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания

1. Горюнов Геннадий Борисович

Голосовали:

За – 96,27 %	Против – 1,49 %	Воздержался – 2,24 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

2. Ганжа Сергей Николаевич

Голосовали:

За – 96,27 %	Против – 1,49 %	Воздержался – 2,24 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания: Горюнов Геннадий Борисович, Ганжа Сергей Николаевич.**По четвертому вопросу:**

Предложено: Утвердить отчет правления за 2022 г.

Голосовали:

За – 94,78 %	Против – 0,75 %	Воздержался – 4,48 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления за 2022 г.**По пятому вопросу:**

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 г.

Голосовали:

За – 93,28 %	Против – 0,75%	Воздержался – 5,97 %
--------------	----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 г.**По шестому вопросу:**

Предложено: Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов в 2023 г. – 1 300 руб/сотка.

Голосовали:

За – 91,79 %	Против – 5,22 %	Воздержался – 2,99 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

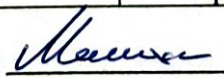
РЕШИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов в 2023 г. – 1 300 руб/сотка.**По седьмому вопросу:**

Предложено: Утвердить целевой взнос на достройку гаража – 222 руб./сот.

Голосовали:

За – 81,34 %	Против – 13,43 %	Воздержался – 5,22 %
--------------	------------------	----------------------

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2023 г.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на достройку гаража – 222 руб./сот.

По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить целевой взнос на установку 10 персональных узлов учета АСКУЭ по списку, определённом решением правления Товарищества – 53 руб./сот.

Голосовали:

За – 82,09 %	Против – 8,21 %	Воздержался – 9,70 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на установку 10 персональных узлов учета АСКУЭ по списку, определённом решением правления Товарищества – 53 руб./сот.

По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить целевой взнос на проект межевания СНТ «Синегорье» – 50 руб./сот.

Голосовали:

За – 84,33 %	Против – 10,45 %	Воздержался – 5,22 %
--------------	------------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на проект межевания СНТ «Синегорье» – 50 руб./сот.

По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить целевой взнос на чистку и чеканку магистральных колодцев – 25 руб./сот.

Голосовали:

За – 94,03%	Против – 3,73 %	Воздержался – 2,24 %
-------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на чистку и чеканку магистральных колодцев – 25 руб./сот.

По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить целевой взнос на текущий ремонт дома сторожа – 20 руб./сот.

Голосовали:

За – 93,28 %	Против – 2,99 %	Воздержался – 3,73 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на текущий ремонт дома сторожа – 20 руб./сот.

По двенадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить уменьшение целевого взноса на компенсацию потерь в собственной эл. сети с 15% до 12% от действующего тарифа на электроэнергию с 1 июля 2023 г.

Голосовали:

За – 94,54 %	Против – 3,73 %	Воздержался – 3,73 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить уменьшение целевого взноса на компенсацию потерь в собственной эл. сети с 15% до 12% от действующего тарифа на электроэнергию с 1 июля 2023 г.

По тринадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов до 31 августа 2023 г

Голосовали:

За – 92,54%	Против – 5,22 %	Воздержался – 2,24 %
-------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов до 31 августа 2023 г

По четырнадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить пени за несвоевременную оплату взносов в размере 0,1% в день от суммы задолженности.

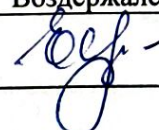
Голосовали:

За – 85,82 %	Против – 11,19 %	Воздержался – 2,99 %
--------------	------------------	----------------------

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2023 г.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить пени за несвоевременную оплату взносов в размере 0,1% в день от суммы задолженности.

По пятнадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить штатное расписания СНТ «Синегорье» на 1 июня 2023 г.

Голосовали:

За – 97,01 %	Против – 0,75 %	Воздержался – 2,24 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписания СНТ «Синегорье» на 1 июня 2023 г.

По шестнадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать членов правления, председателя правления, ревизоров СНТ «Синегорье».

1. Коваленко Александр Алексеевич - председатель правления

Голосовали:

За – 97,76 %	Против – 0 %	Воздержался – 2,24 %
--------------	--------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Коваленко Александра Алексеевича - председателем правления.

2. Ладыгин Вячеслав Анатольевич – член правления

Голосовали:

За – 95,22 %	Против – 2,99 %	Воздержался – 1,49 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Ладыгина Вячеслава Анатольевича – членом правления.

3. Сидоров Андрей Викторович – член правления.

Голосовали:

За – 91,79 %	Против – 2,99 %	Воздержался – 5,22 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Сидорова Андрея Викторовича - членом правления.

4. Цупа Евгений Викторович – член правления.

Голосовали:

За – 96,27 %	Против – 1,49 %	Воздержался – 2,24 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Цупу Евгения Викторовича - членом правления.

5. Юрченко Максим Борисович – член правления.

Голосовали:

За – 97,76 %	Против – 0 %	Воздержался – 2,24 %
--------------	--------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Юрченко Максима Борисовича - членом правления.

6. Боровский Сергей Анатольевич – председатель ревизионной комиссии.

Голосовали:

За – 92,54 %	Против – 0,75 %	Воздержался – 6,72 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Боровского Сергея Анатольевича - председателем ревизионной комиссии.

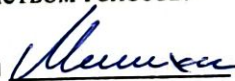
7. Мисюрев Алексей Викторович – член ревизионной комиссии

Голосовали:

За – 93,28 %	Против – 1,49 %	Воздержался – 5,22 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2023 г.

РЕШИЛИ: Выбрать Мисюрева Алексея Викторовича - членом ревизионной комиссии.

8. Зимин Денис Анатольевич – член ревизионной комиссии

Голосовали:

За – 92,54 %	Против – 0,75 %	Воздержался – 6,72 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Зимина Дениса Анатольевича - членом ревизионной комиссии.

По семнадцатому вопросу:

Предложено: Принять в члены Товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

Голосовали:

За – 95,52 %	Против – 1,79 %	Воздержался – 2,99 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять в члены Товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье».
2. Акт о размещении на информационном стенде СНТ «Синегорье», на сайте sntsinegorie.ru уведомления о проведении очередного Общего собрания членов СНТ, а также копий материалов для собрания.
3. Реестр членов СНТ «Синегорье» на 7 мая 2023 г.
4. Реестр членов СНТ «Синегорье» принявших участие в очередном Общем собрании членов СНТ «Синегорье».
5. Отчет правления СНТ «Синегорье» за 2022 г.
6. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Синегорье» за 2022 г.
7. Смета финансово-хозяйственная, расчёт членских взносов на 2023 г.
8. Смета финансово-хозяйственная, расчёт целевых взносов на 2023 г.
9. Штатное расписание СНТ «Синегорье» с 01 июля 2023 г.
10. Расчёт стоимости достройки гаража.
11. Расчёт стоимости четвёртого этапа АСКУЭ в СНТ "Синегорье" на 10 учетных комплектов.
12. Расчёт стоимости проекта межевания СНТ «Синегорье».
13. Расчёт стоимости чистки и чеканки магистральных колодцев.
14. Расчёт текущего ремонта дома сторожа.
15. Бюллетени членов СНТ «Синегорье» принявших участие в очередном Общем собрании (сто тридцать четыре шт.).
16. Акт подсчета голосов членов СНТ «Синегорье» принявших участие в голосовании в очередном Общем собрании.
17. Заявления собственников земельных участков о вступлении в СНТ «Синегорье»

Протокол составили и подписали 31.05.2023 г.:

Председатель общего собрания: Мелехин Мелехин Николай Николаевич

Секретарь общего собрания: Цупа Цупа Евгений Викторович

Председатель собрания Мелехин

Секретарь собрания Цупа

31.05.2023 г.