

**УТВЕРЖДЁН**  
протоколом общего собрания  
СНТ «Синегорье»  
от 31 мая 2026 г.

# **ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ**

**СНТ «Синегорье»  
за 2025 г.**

**Отчет**  
**правления садоводческого некоммерческого товарищества «Синегорье» за 2025 г.**

**1. Введение**

Решением общего собрания от 31.05.2025 г. был утвержден финансово-хозяйственный план Товарищества. Был разработан и утвержден ряд целевых программ, направленных на ремонт общего имущества и обновление системы учета электроэнергии СНТ «Синегорье». Решением внеочередного общего собрания от 12 июля 2025 г. утверждён договор аренды земельного участка общего пользования под размещение вышки сотовой связи ПАО МТС.

**2. Характеристика состояния дел в Товариществе на начало периода.**

На начало 2025 г. финансовое и материально-техническое положение Товарищества было стабильным. Товарищество развивалось в рамках поставленных планов, несмотря на трудности, связанные с ограничениями и нестабильностью экономики, вызванными ростом инфляции. Полностью отсутствовала задолженность СНТ перед поставщиками, контрагентами и трудовым коллективом. Все обязательства исполнялись в полном объёме и в установленные сроки.

**3. Работа, проделанная в отчетном периоде.**

В соответствии с решениями общего собрания от 31 мая 2025 г. и решениями правления в отчетном периоде были предприняты следующие меры и произведены работы для реализации этих мер:

1. Взыскано на расчётный счет Товарищества по долгам предыдущих периодов 281 743 рубля (п 1.10 в финансовом отчёте).
2. Взыскано пени за несвоевременную оплату взносов 10 872 рубля (п 1.9 в финансовом отчёте).
3. Собраны в полном объёме 18 000 рублей - целевые взносы на содержание водопровода с абонентов СНТ «Морозко», подключённых к системе водоснабжения Товарищества. Уровень потребления воды этими абонентами, согласно установленным приборам учёта, соответствует нижней границе норматива, закреплённого соглашением (п 1.3. в финансовом отчёте).
4. Получен дополнительный доход в виде взноса 14 000 рублей за внеочередную установку садоводу счётчика АСКУЭ (п 1.4. в финансовом отчёте).
5. Получен дополнительный доход от сдачи металлолома 13 608 рублей (п 1.9. в финансовом отчёте).
6. Получен дополнительный доход 63 542 рубля от размещения краткосрочных депозитов на публичных условиях в Сбер (п 1.6. в финансовом отчёте).
7. Получен дополнительный доход в виде добровольных взносов на развитие инфраструктуры 36 000 рублей (п 1.5. в финансовом отчёте).
8. Получен дополнительный доход 338 065 рублей от сдачи в аренду земельных участков общего пользования под размещение вышек сотовой связи Т2 и МТС (п 1.7. в финансовом отчёте).
9. Получен дополнительный доход в виде компенсации за потребление электроэнергии оборудованием сотовой связи в 2025 году 70 000 рублей (п 1.8. в финансовом отчёте).
10. Своевременно сданы все отчеты за 2025 г. в налоговую инспекцию, фонд социального страхования и управление статистики.
11. Успешно и без замечаний пройдена проверка МЧС соблюдения правил противопожарной безопасности.
12. При планировании фонда оплаты труда (ФОТ) было исполнено повышение МРОТ, что следовало из постановлений правительства РФ (п 2.1 в финансовом отчёте). ФОТ и налоги на ФОТ выплачены в полном объёме и в срок.
13. В полном объёме оплачены лицензионные отчисления за использование сервисов 1С «Садовод», СКБ «Контур» и АО «Комета» - программное обеспечение сбора данных АСКУЭ (пп 3.3, 3.4, 3.5 в финансовом отчёте).
14. Проведены по решению правления три покоса травы вдоль главной улицы Товарищества в июне, июле и августе 2025 г. за 127 000 рублей. Расходы оказались выше планового значения 96 000 рублей в связи с ростом цен на топливо и услуги подрядчика (п 4.2 в финансовом отчёте).
15. Расходы на вывоз твёрдых бытовых отходов не превысили планового значения и составили 353 189 рублей (п 4.1. в финансовом отчёте).

16. Расходы на расчистку территории СНТ от снега в зимний период незначительно превысили заложенные сметой значения (п 4.4. в финансовом отчёте).

17. По статье «Техническое обслуживание объектов инфраструктуры» был произведено три ремонта приводов ворот, снос аварийных деревьев, обработка территории от клещей (футбольное поле, детская площадка, территория правления и площадка для сбора мусора), разработка пакета документов для прямых договоров подключения к электросети, установка дорожных знаков, табличек и ремонт информационного стенда (п. 4.5 в финансовом отчёте).

18. По статье «Инструменты и запчасти» закуплены запасные части для текущего (весеннего) ремонта трактора (в т.ч. замена лонжеронов), комплектующие для ремонта электросети и водопровода (п. 4.6 в финансовом отчёте).

19. По статье «Непредвиденные расходы» были профинансированы аварийная замена скважинного насоса, ремонт трубопровода и настройка частотного преобразователя 82 000 рублей, а также два аварийных ремонта линии ВЛ10 кВ 44 000 и 31 000 рублей соответственно, реконструкция линий и щита электроснабжения у центральных ворот 44 916 рублей (п. 7.1 в финансовом отчёте).

20. Реестр номеров управления въездными воротами составляет 792 номера. Ведется журнал статистики и администрирование системы доступа на территорию СНТ.

21. Заменены 4 счётчика АСКУЭ, вышедших из строя. Расходы по программе шестого этапа АСКУЭ оказались ниже запланированных из-за переноса установки новых счётчиков на весну 2026 г. Счётчики, вышедшие из строя, отправлены на завод - изготовитель для ремонта (п. 6.1 в финансовом отчёте).

22. Сформированы личные кабинеты новых абонентов. Общее количество приборов учёта в сети АСКУЭ доведено до 115 шт. С помощью АСКУЭ поступает 97% показаний потребления.

23. В течение 2025 года осуществляется своевременный и полный расчёт СНТ перед гарантирующим поставщиком за потреблённую электроэнергию, несмотря на значительную задолженность садоводов перед СНТ за потреблённую электроэнергию – 395 577 рублей (п 8.3 в финансовом отчёте).

24. Капитальный ремонт трактора, проведённый в сентябре-октябре 2025 г., потребовал более значительных затрат. Вместо запланированных 257 000 рублей ремонт обошёлся в 480 000 рублей. Для финансирования увеличения стоимости ремонта использованы средства, предназначенные для замены магистральных задвижек, и дополнительные доходы, полученные в 2025 г. (п 6.4 в финансовом отчёте).

25. Проведен внеплановый ремонт дорог Товарищества из-за критического состояния лесного участка дороги после весеннего паводка, а также плохого состояния главной дороги. Задействован грейдер МУП «Центра муниципальных услуг Бердска», завезено 120 тонн щебня и отсева, использованы средства из дополнительных доходов СНТ (п 6.6 в финансовом отчёте).

26. Работа по замене кровли вагончика правления выполнена в полном объёме. Стоимость работ незначительно превысила заложенные сметой значения (п 6.5 в финансовом отчёте).

27. Проведена полная реконструкция въездных ворот с заменой всех конструктивных элементов и установкой пяти пролётов забора из профлиста (п 6.2 в финансовом отчёте).

28. Подготовлены проекты и сметы для целевого финансирования в следующем плановом периоде.

29. Успешно оспорено в суде решение отдела судебных приставов (ОСП) Дзержинского района о прекращении исполнительного производства в отношении Архиповой Л.А. Юридические расходы 35 000 рублей и госпошлина 15000 будут компенсированы ОСП Дзержинского района (п 3.10 и 3.11. в финансовом отчёте).

30. Дополнен новыми материалами раздел сайта [sntsinogorie.ru](http://sntsinogorie.ru) «Окрестности» с описанием ближайших к СНТ достопримечательностей и проработанных маршрутов к этим объектам.

31. С целью обеспечения возможности получения членами Товарищества федеральных и муниципальных льгот на тарифы по электроэнергии, разработан пакет документов для заключения прямых договоров абонентов Товарищества с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

32. Подготовлено и проведено два общих собрания, в том числе очередное ежегодное и внеочередное собрание для принятия решения о заключении договора аренды земельного участка под вышку сотовой связи ПАО «МТС».

Помимо перечисленного выше, проведено много рутинной работы с должниками, заявителями, собственниками. Производился поиск подрядчиков, разработка документов, контроль исполнения

работ, взаимодействие с контрагентами, органами власти, судами и судебными приставами. Взысканы все денежные средства по полученным ранее судебным приказам. Кроме того, уделялось время оперативному информированию садоводов в группе WhatsApp, Telegram, Max и на сайте sntsinegorie.ru.

#### **4. Отчёт о доходах и расходах в 2025 г.**

Доходы СНТ «Синегорье» в 2025 году формировались за счёт взносов членов Товарищества и индивидуальных садоводов, взыскания задолженности и пени за несвоевременную оплату, дополнительных взносов за пользование водопроводом, на расчистку снега, процентов по краткосрочным депозитам и арендных платежей.

Расходы Товарищества производились в соответствии с утвержденным финансово-хозяйственным планом, а также на неотложные нужды Товарищества, связанные с ремонтом и восстановлением жизненно важных элементов инфраструктуры.

В соответствии с ФЗ-217 оборот наличных денежных средств полностью исключен. Поступление и расходование денежных средств производилось только через расчетный счет Товарищества.

Выплаты заработной платы работникам СНТ производились по ведомостям с расчетного счета Товарищества на карт. счета сотрудников.

(Подробнее смотрите таблицу «Финансовый отчёт за 2025 г.»)

#### **5. Заключение**

В 2025 г. проведено 14 заседаний правления СНТ. Принято и реализовано более 50 решений, направленных на выполнение планов, утверждённых общим собранием.

В условиях сложной экономической ситуации в стране правлению удалось провести максимум запланированных работ, обеспечить бесперебойную работу инфраструктуры, а также обеспечить устойчивое финансовое положение Товарищества.

Мы смогли в 2025 году продолжить активную модернизацию инфраструктуры и развитие благоприятной среды для труда и отдыха всех жителей посёлка.

Правление выражает благодарность за доверие и поддержку членам СНТ «Синегорье», индивидуальным садоводам и сотрудникам Товарищества!

*Приложение: Таблица «Финансовый отчёт за 2025 г.»*

31 марта 2026 г.

Председатель Правления СНТ «Синегорье»

\_\_\_\_\_ В.А. Ладыгин