

А К Т
реvisions финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «СИНЕГОРЬЕ»
с 01 января по 31 декабря 2025 года

г. Новосибирск

31 марта 2026 года

Для проведения ревизии СНТ «Синегорье» представлены следующие документы:

- Банковские выписки по расчетному счету с приложением всех расчетных документов
- Ведомости начисления и выплаты заработной платы в ПО «Садовод.1С»
- Договоры по услугам сторонних организаций, платежные документы, закрывающие акты
- Документы по приходу и списанию материальных ценностей
- Бухгалтерская и налоговая отчетность СНТ «Синегорье»

В соответствии с представленными документами установлено:

Расчетный счет СНТ «Синегорье» открыт в ПАО Сибирский банк «Сбербанк» в г. Новосибирске.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Таблица №1

	По состоянию на 01 января 2025 года (начало периода) остаток денежных средств на расчетном счете (в т.ч. депозит в Сбер 850 000 рублей)	1 049 970 ₽
1	ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств за период, в т. ч.	7 733 020 ₽
2	в кассу	0 ₽
3	на расчетный счет, в т. ч.	7 733 020 ₽
3.1	Членские взносы за 2025 год	3 214 282 ₽
3.2	Электроэнергия за 2025 год	3 241 875 ₽
3.3	Целевые взносы за 2025 год	431 033 ₽
	Возврат задолженности прошлых лет, в т. ч.	
3.4	членские и целевые взносы, долги по электричеству	281 743 ₽
3.5	оплата пени	10 872 ₽
	Возмещение затрат, в т. ч.	
3.6	за содержание водопровода	18 000 ₽
3.7	за внеочередную установку счётчиков АСКУЭ	14 000 ₽
3.8	за потребление электроэнергии арендаторами	70 000 ₽
	Другие доходы в т. ч.	
3.9	проценты по краткосрочным депозитам	63 542 ₽
3.10	плата за аренду земельных участков под вышки Т2 и МТС	338 065 ₽
3.11	продажа металлолома	13 608 ₽
3.12	добровольные взносы на развитие инфраструктуры СНТ «Синегорье»	36 000 ₽
4	РАСХОД денежных средств за период, в т. ч.	8 205 793 ₽
5	из кассы	0,00 ₽
6	с расчетного счета, в т. ч.	8 205 793 ₽
6.1	Оплата электроэнергии	3 260 000 ₽
6.2	Выплата заработной платы	751 120 ₽
6.3	Налоги и отчисления с зарплаты в фонды	332 494 ₽

6.4	Налоги на арендные доходы	24 485 ₽
6.5	Налог на земельный участок общего пользования	15 484 ₽
6.6	Госпошлина	15 000 ₽
6.7	Юридические услуги	35 000 ₽
6.8	Управленческий и бухгалтерский учет	835 000 ₽
6.9	Сторожевые услуги по договору	630 000 ₽
6.10	Банковское обслуживание	21 048 ₽
6.11	"1С Садовод" учет в СНТ (годовая подписка)	19 400 ₽
6.12	Лицензия СКБ "Контур" (годовая подписка)	12 860 ₽
6.13	Лицензия "КОМЕТА" (АСКУЭ)	38 045 ₽
6.14	Связь, интернет и обслуживание сайта	36 000 ₽
6.15	Содержание системы видеонаблюдения (8 видеокамер)	24 000 ₽
6.16	Вывоз твердых бытовых отходов	353 169 ₽
6.17	Покосы травы (июнь, июль, август)	127 000 ₽
6.18	Уголь для отопления дома сторожа	33 000 ₽
6.19	Содержание дорог Синегорья	76 900 ₽
6.20	Техническое обслуживание элементов инфраструктуры	103 620 ₽
6.21	Инструмент, материалы и запчасти	87 485 ₽
6.22	АСКУЭ шестой этап	118 626 ₽
6.23	Реконструкция въездных ворот	259 912 ₽
6.24	Капитальный ремонт трактора	480 000 ₽
6.25	Ремонт кровли вагончика правления	76 804 ₽
6.26	Замена магистральных задвижек и горловин колодцев	32 000 ₽
6.27	Ремонт дорог внеплановый	205 425 ₽
6.28	Непредвиденные расходы	201 916 ₽
7	По состоянию на 31 декабря 2025 года (конец периода) остаток денежных средств на расчетном счете	577 197 ₽
8	Остаток денежных средств, выданных под отчет	0,00 ₽
9	Остаток наличных денежных средств в кассе на конец периода	0,00 ₽

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

В доходной части

Согласно финансово-хозяйственной смете расчета и уплаты членских взносов, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Синегорье», на 2025 год запланированы управленческие и хозяйственные расходы в объеме 3 579 897 рублей.

Согласно финансово-хозяйственной смете расчета и уплаты целевых взносов, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Синегорье», на 2025 год запланированы расходы на целевые программы в объеме 489 532 рублей.

Итого доходная часть бюджета, суммарно по членским и целевым взносам, была запланирована в размере 4 013 211 рублей.

Дополнительные доходы запланированы за счёт взносов членов СНТСН «Морозко» на содержание водопровода 18 000 рублей и от сдачи в аренду земельного участка под вышку оператору связи «Т2» 240 000 рублей. Всего в 2025 году планировалось получить дополнительных доходов на сумму 258 000 рублей.

Планировались также поступления задолженности садоводов по взносам предыдущих периодов на уровне 331 118 рублей.

Начислены взносы за потреблённую электроэнергию 3 154 099 рублей (плановое значение). Поступление с учётом выплаты ранее сформированных задолженностей составило 3 241 875 рублей.

Фактическое исполнение плана поступлений в бюджет, согласно выпискам с расчётного счёта и реестра учета в ПО Садовод 1С, составило 7 733 020 рублей, или 99,7 %, и представлено в Таблице № 2.

Таблица №2

	План, руб.	Факт, руб.	Выполнение, %
Поступления членских взносов за 2022 год, рублей, в т.ч.	3 523 697 Р	3 214 282 Р	91,2 %
Поступления целевых взносов за 2022 год, рублей, в т.ч.	489 532 Р	431 033 Р	88,0 %
Взыскание долгов по взносам	331 118 Р	281 743 Р	85,1 %
Дополнительные доходы и взносы	258 000 Р	564 087 Р	218,6 %
Взносы за потреблённую электроэнергию	3 154 099 Р	3 241 875 Р	102,8 %
Итого	7 756 446 Р	7 733 020 Р	99,7 %

Вывод: Доходная часть сметы на 2025 год выполнена на 99,7%, а сумма дополнительных доходов, больше запланированных на 306 087 рублей, что является очень высоким показателем.

Размещение временно свободных денежных средств Товарищества на краткосрочных депозитах Сбербанка в 2025 году отражено в Таблице №3.

Таблица №3

Даты размещения, дней	Сумма депозита, руб.	Доходность % в год	Выплата, руб.
15.11.2024 - 09.01.2026 (55 дней)	850 000 Р	18,10 %	23 130 Р
09.01 - 14.02.2025 (36 дней)	700 000 Р	17,66 %	12 193 Р
14.02 - 14.03.2025 (28 дней)	450 000 Р	16,10 %	5 558 Р
14.03 - 15.04.2025 (32 дня)	400 000 Р	16,22 %	5 688 Р
15.08 - 15.09.2025 (31 день)	210 000 Р	13,27 %	2 367 Р
15.09 - 16.10.2025 (31 день)	600 000 Р	12,52 %	5 385 Р
16.10 - 17.11.2025 (32 дня)	450 000 Р	12,17 %	4 801 Р
19.11 - 19.12.2025 (30 дней)	450 000 Р	11,89 %	4 420 Р
Итого			63 542 Р

По решению правления временно свободные средства Товарищества размещаются на краткосрочных депозитах Сбербанка в соответствии с публичными предложениями банка. Дополнительный доход, полученный от такого размещения, поступает на расчётный счёт СНТ.

В расходной части

Согласно финансово-хозяйственной смете расчета и уплаты членских взносов, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Синегорье», на 2025 год запланированы управленческие и хозяйственные расходы в объеме 3 579 897 рублей.

Согласно финансово-хозяйственной смете расчета и уплаты целевых взносов, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Синегорье», на 2025 год запланированы расходы на целевые программы в объеме 822 124 рублей.

Итого расходная часть бюджета, суммарно по членским и целевым взносам, была запланирована в размере 4 402 021 рублей.

Фактическое исполнение сметы ФОТ, административных и хозяйственных расходов, согласно выпискам по движению денежных средств с расчетного счета, представлено в Таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	%
1	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	1 012 697	1 083 614	107,0
1.1	ФОТ с учетом отпускных	708 180	751 120	106,1
1.2	Налоги на ФОТ: (ПФР; НДФЛ; ФСС; ФФОМС) 43%	304 517	332 494	109,2
2	Административные расходы	1 739 200	1 690 838	97,2
2.1	Управленческий и бухгалтерский учет, делопроизводство	840 000	835 000	99,4
2.2	Сторожевые услуги, сантехника, содержание площадки ТБО	700 000	630 000	90,0
2.2	Банковское обслуживание	24 000	21 048	87,7
2.3	Сервис "1С Садовод" учет в СНТ (годовая подписка)	17 000	19 400	114,1
2.4	Лицензия СКБ "Контур" (годовая подписка)	12 000	12 860	107,2
2.5	Лицензия ПО АСКУЭ "Комета"	29 000	38 045	131,2
2.6	Обслуживания сайта (в т.ч. хостинг, домен), интернет, связь	36 000	36 000	100,0
2.7	МБП (бумага, канцелярия, оргтехника, хоз. товары)	5 000	0	0,0
2.8	Видеонаблюдение (содержание, оплата услуг провайдера)	20 000	24 000	120,0
2.9	Налоги на арендные поступления	31 200	24 485	78,5
2.10	Госпошлины, штрафы, пени	25 000	15 000	60,0
2.11	Юридические услуги	0	35 000	100,0
3	Хозяйственные расходы	723 000	781 174	108,0
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	360 000	353 169	98,1
3.2	Покос травы вдоль главной улицы	96 000	127 000	132,3
3.3	Уголь для сторожа	32 000	33 000	103,1
3.4	Содержание центральной дороги (уборка снега, грейдирование)	75 000	76 900	102,5
3.5	Работы по тех. обслуживанию объектов инфраструктуры	100 000	103 620	103,6
3.6	Инструмент, материалы и запчасти	60 000	87 485	145,8
4	Прочие расходы	105 000	217 400	207,0
4.1	Непредвиденные и аварийные расходы	90 000	201 916	224,4
4.2	Налог на земельный участок общего пользования	15 000	15 484	103,2
	Итого расходы:	3 579 897	3 773 026	105,4

Вывод: Смета ФОТ административных и хозяйственных расходов выполнена на 105,4%. Потрачено больше запланированного на 193 129 рублей.

Фактическое исполнение сметы расходов на целевые программы, согласно выпискам по движению денежных средств с расчетного счета, представлено в Таблице №5.

Таблица №5

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	%
1	Целевые расходы:	822 124	1 172 767	142,7
1.1	Установка узлов учета АСКУЭ, шестой этап	143 700	118 626	82,6
1.2	Реконструкция въездных ворот	242 564	259 912	107,2
1.3	Замена магистральных задвижек и горловин колодцев	103 268	32 000	31,0
1.4	Капитальный ремонт трактора	257 000	480 000	186,8
1.5	Ремонт кровли вагончика правления	75 592	76 804	101,6
1.6	Ремонт дорог внеплановый	0	205 425	100
	Итого расходы:	822 124	1 172 767	142,7

Вывод: Расходы по смете целевых взносов выполнены на **142,7%**. Фактически затраты больше планового значения на **350 646 рублей**.

ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ ОБЩЕСТВА И РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Энергообеспечение СНТ «Синегорье» обеспечивается гарантирующим - энергоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт». Оплата потребленной энергии производится по показателю общего счетчика до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным. На долг, не уплаченный после 15-го числа, начисляется пеня.

Фактическое потребление электроэнергии и расчеты с АО «Новосибирскэнергосбыт» за период проверки с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года представлены в Таблице №6.

Таблица №6

Период	Расход СНТ, кВт/ч	Потери по норме 5%, кВт/ч	МОП (скважины, дом сторожа, правление, ворота, освещение), кВт/ч	Неучтен. потр-ие, кВт/ч	Неучтен. потр-ие, %	Начислил поставщик, руб.	Оплата СНТ, руб.
Сальдо 01.01.25							11 084
янв.25	126 571	6 329	2 503	15 132	12,0	370853	300 000
фев.25	96 874	4 844	1 543	3 937	4,1	283 841	450 000
мар.25	98 805	4 940	2 020	7 953	8,0	289 499	200 000
апр.25	64 956	3 248	1 237	-21 726	- 33,4	190 321	250 000
май.25	78 575	3 929	1 587	5 808	7,4	230 225	120 000
июн.25	62 941	3 147	2 275	5 464	8,7	184 417	280 000
июл.25	72 142	3 607	1 721	5 748	8,0	237 347	150 000
авг.25	75 601	3 780	2 296	2 874	3,8	248 727	290 000
сен.25	69 006	3 450	3 639	2 715	3,9	227 030	250 000
окт.25	100 881	5 044	4 500	1 647	1,6	331 898	280 000
ноя.25	99 673	4 984	4 400	3 788	3,8	327 924	270 000
дек.25	116 650	5 833	5 943	-9 144	- 7,8	383 801	420 000
ИТОГО	1062 675	53 134	33 664	24 197	2,3	3 305 884	3 260 000
Сальдо 31.12.25							56 968

Вывод: Сальдо в пользу поставщика электроэнергии к концу проверяемого периода составляет **56 968 рублей**.

Потери в собственной электросети СНТ по нормативу для сетей третьей категории 0,4 кВ составляют 5,0 % от общего потребления. Потребление мест общего пользования (МОП) составило

в 2025 г. 3,1 % от общего потребления. Неучтенное потребление электроэнергии в 2025 г. составило 2,3 % от общего потребления.

Таким образом совокупные потери в собственной сети Товарищества составили 10,4% от общего потребления электроэнергии, что меньше планового значения в 12%.

ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Поступление денежных средств от членов СНТ на расчетный счет и расчеты с поставщиками услуг проводятся полностью через банковский расчетный счет СНТ. Движения наличных денежных средств нет. Все операции отражаются в ПО «1С Садовод» и разносятся по субсчетам.

Все расчеты и начисления членских и целевых взносов, расчеты и начисления по электроэнергии, расчеты и начисления пени за несвоевременную оплату задолженности по членским, целевым взносам и электроэнергии проводятся программным способом в автоматическом режиме в ПО «1С Садовод». Работа проводится своевременно и в полном объеме. Нарушений не выявлено.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская и налоговая отчетность достоверна, сдается в полном объеме и в установленные сроки в налоговые органы, социальный фонд и управление статистики. Организована передача отчетности в электронном виде по защищенным каналам связи (СКБ Контур). Заработная плата выплачивается своевременно и в полном объеме.

Выписки с банковского счета предоставлены с расшифровкой по каждой операции.

С большинством поставщиков услуг документооборот ведется в электронном виде через систему Контур.ЭДО с применением усиленной квалифицированной электронной подписи. С остальными контрагентами документооборот ведется на бумажных носителях, с подтверждением закрывающими документами (актами, счет-фактурами, УПД). Работа проводится своевременно и в полном объеме. Нарушений не выявлено.

ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Финансово-хозяйственная деятельность правления и управляющего позволили выполнить большинство задач, утвержденных сметой, принятой Общим собранием членов Товарищества.

Комиссия отмечает ряд наиболее важных работ, проведенных в отчетном периоде:

- взыскано на расчётный счет Товарищества по долгам предыдущих периодов 281 743 рубля;
- без замечаний пройдена проверка МЧС соблюдения правил противопожарной безопасности;
- подключены 5 новых учетных комплектов системы АСКУЭ, общее количество приборов учёта в сети АСКУЭ доведено до 115 единиц;
- проведено внеочередное общее собрание и реализовано решение по заключению договора аренды, что даст Товариществу ещё 240 000 рублей в год дополнительного дохода;
- временно свободные денежные средства размещались на краткосрочных депозитах, что принесло Товариществу дополнительный доход в размере 63 542 рубля;
- использованы все возможности для привлечения дополнительных доходов, таких как компенсации от арендаторов, добровольные взносы, арендные платежи, продажа металлолома всего на сумму 564 087 рублей;
- завершены работы, отложенные в 2024 году, а именно капитальный ремонт трактора и ремонт кровли вагончика правления;
- быстро и с наименьшими затратами ликвидированы серьезные аварии (замена скважинного насоса, протечка высотной магистрали водонапорной башни, два обрыва на воздушной линии 10 кВа);
- за счёт дополнительных доходов выполнен внеплановый аварийный ремонт дорог СНТ «Синегорье» после весеннего паводка;
- разработан пакет документов для прямых договоров подключения к электросети членов Товарищества.

Комиссия признает в целом, обоснованность превышения затрат по некоторым статьям расходов сверх предусмотренных утвержденной сметой, а также проведение работ, не предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности. В результате проверки подтверждены объективные обстоятельства, такие как рост цен на оборудование и материалы и

выполнение дополнительного объёма работ, вызвавшие необходимость повышения затрат. Указанные затраты полностью компенсированы дополнительными доходами СНТ.

Отмечены наиболее важные для нормального функционирования инфраструктуры СНТ суммы перерасхода денежных средств:

По статьям ФОТ и Хозяйственные расходы:

- увеличение ФОТ и налогов с ФОТ из-за увеличения минимального размера оплаты труда;
- покос травы, за счёт увеличения стоимости услуг подрядчика;
- инструменты и запчасти, за счёт покупки необходимых запчастей для аварийного и текущего ремонта;
- непредвиденные расходы, за счёт аварийных ремонтов инфраструктуры.

По статье Целевые программы:

- капитальный ремонт трактора, за счет необходимости устранения скрытых повреждений, обнаруженных в процессе ремонта;
- реконструкция ворот, за счёт удорожания комплектующих и материалов для реконструкции.

В связи с изложенным комиссия рекомендует более детально прорабатывать параметры стоимости отдельных статей финансово-хозяйственной сметы на предстоящий период с целью недопущения превышения расходов и разрыва в движении денежных средств.

Комиссия отмечает положительную тенденцию в следующих аспектах:

- уменьшение задолженности садоводов по расчётам за потреблённую электроэнергию;
- повышение собираемости членских и целевых взносов;
- снижение ненормативного потребления электроэнергии;
- методичную и эффективную работу правления по всем направлениям финансово-хозяйственной деятельности.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Ревизионная комиссия признает работу Правления плодотворной и соответствующей решениям, принятым общими собраниями членов СНТ «Синегорье».

Председатель ревизионной комиссии:

С.А. Боровский