

Акт инвентаризации
общего имущества СНТ "Синегорье"
от 30.03.2024 г.
на 6 (шести) листах

Мы, нижеподписавшиеся, провели с 01.03. 2024 г. по 30.03.2024 г. первичную инвентаризацию общего имущества СНТ "Синегорье". По итогам инвентаризации установили наличие имущества, объединили в группы, провели учётную оценку, присвоили инвентарные номера и внесли в настоящий Акт.

* Учётная цена являются справочной. Учётная цена определяется как средняя рыночная на момент составления ведомости и не является стоимостью реализации объектов учёта.

№ инв-ный	Наименование	Кол-во	Характеристики	* Цена учётная, руб.	Стоимость учётная, руб.	Дата ввода	Срок службы	Износ, %	Дата списания	Основание для списания
1	Земля									
1.1	Земельный участок общего пользования СНТ "Синегорье", шт	1	Кадастровый номер 54:07:056601:129 категория земли сельхозназначения для ведения садоводства общая площадь 42 174 кв.м (данные Росреестра на 30.03.2024 г.)	4 501 950,00	4 501 950,00	07.1993	б/с			
2	Недвижимость									
2.1	Дом сторожа, шт	1	Площадь 75 кв.м. На участке 1200 кв. м земли общего пользования СНТ "Синегорье" с координатами участка 54.78739° 83.209682°; 54.787262° 83.209224°; 54.787825° 83.208687°; 54.78795° 83.209164°. Фундамент кирпич, стены брус, кровля двухскатная шифер. Без подвала. Окна пластиковые, пол доска, внутренняя отделка - штукатурка, покраска и побелка. Отопление печное. Холодная вода круглогодично. Канализация септик. Баня пристроенная. Дом не зарегистрирован.	1 200 000,00	1 200 000,00	09.1993	н/у	50		
2.2	Гараж, шт	1	Площадь 55,0 кв.м. Фундаментная плита с подъездом и дренажной трубой, каркас металлический 6,0x9,2x3,5 м, стены и кровля из сэндвич панелей, дверь входная металлическая, ворота секционные 3,5x2,7 м с электроприводом, стеллаж 4,0x2,2x0,8 трёхярусный., светильники LED 6 шт, лампа с датчиком движения над входом, автовыключатель трёхполюсной, розетки 4 шт., выключатель, электросчёты трёхфазный. Кадастровый номер: 54:07:056601:491	940 000,00	940 000,00	08.2023	н/у	0		
3.	Сооружения									
3.1	Правление	1	Площадь 14,4 кв.м Из контейнера 24 т (ГОСТ 18477-79). На кирпичных тумбах. Отделан (общит) изнутри листовой фанерой, окрашен. Два окна пластиковых 600x900. Дверь входная деревянная обшита металлом. Кровля шифер. Сооружение не зарегистрировано.	50 000,00	50 000,00	07.1993	н/у	50		
3.1.1	Стол письменный, шт	3	60x120 мм ДСП лак	500,00	1 500,00	07.2003	10 лет	50		
3.1.2	Шкаф офисный, шт	1	200x100x40 мм ДСП лак	1 000,00	1 000,00	07.2003	10 лет	50		

3.1.3	Стул, шт	4	Деревянный с мягким сиденьем	200,00	800,00	07.2003	10 лет	100			
3.1.4	Лавка, шт	1	Деревянная 150x30	200,00	200,00	07.2003	10 лет	30			
3.1.5	Сейф металлический засыпной, шт	1	Промет	25 000,00	25 000,00	07.2008	н/у	10			
3.1.6	Монитор, шт	1	Philips 24"	8 500,00	8 500,00	07.2022	10 лет	10			
3.1.7	Ноутбук, шт	1	Aser	15 000,00	15 000,00	07.2012	10 лет	100			
3.1.8	Принтер, шт	1	HP LaserJet 1000	7 000,00	7 000,00	07.2012	10 лет	100			
3.1.9	Розетка, шт	2	220 В	100,00	200,00	07.2012	10 лет	50			
3.1.10	Выключатель, шт	1	одинарный	100,00	100,00	07.2012	10 лет	50			
3.1.11	Автоматический выключатель, шт	1	16A, 2P	350,00	350,00	07.2012	10 лет	50			
3.1.12	Плафоны освещения, шт	2	на две лампы Е27	200,00	400,00	07.2012	10 лет	50			
3.1.13	Тепловентилятор, шт	2	Энергомаш ТПБ, 1 кВт	1 500,00	3 000,00	07.2012	10 лет	50			
3.1.14	Ящик для голосования, шт	1	Алюминий, 600x300x300	3 800,00	3 800,00	05.2019	н/у	30			
3.1.15	Табличка информационная, шт	1	На двери правления	500,00	500,00	03.2020	н/у	30			
3.2	Хоккейная коробка	1	Земельный участок общего пользования 1152 кв.м с координатами 54.787967, 83.211870; 54.787774, 83.212017; 54.787599, 83.211333; 54.787804, 83.211188. Стоимость участка под хоккейной коробкой учтена в общей стоимости земельного участка СНТ "Синегорье"								
3.2.1	Площадка асфальтированная хоккейная, кв.м	1152	Асфальт 10 см, щебень 15 см, песок 5 см, грунт уплотнённый. Размер 48x24 м	1 400,00	1 612 800,00	10.2008	н/у	30			
3.2.2	Ограждение площадки, пог.м	144	Фанера, брус, профиль, уголок металлический, сетка рабица	1 200,00	172 800,00	10.2008	10 лет	50			
3.2.3	Опоры освещения, шт	7	Металл оцинкованный, высота 8,5 м	16 000,00	112 000,00	10.2008	10 лет	20			
3.2.4	Фонари уличного освещения, шт	7		3 550,00	24 850,00	10.2008	10 лет	20			
3.2.5	Штит электрический, шт	1		1 500,00	1 500,00	10.2008	10 лет	20			
3.2.6	Автомат трёхполюсной, шт	1		400,00	400,00	10.2008	10 лет				
3.3	Поле футбольное	1	Земельный участок общего пользования 1500 кв.м с координатами 54.787599, 83.211333; 54.787804, 83.211188; 54.787346, 83.211536; 54.787521, 83.212223. Стоимость участка под футбольным полем учтена в общей стоимости земельного участка СНТ "Синегорье"								
3.3.1	Травяное покрытие, кв.м	1500	Размер 30x50 м	300,00	450 000,00	07.2008	н/у	50			
3.3.2	Ворота футбольные, шт	2	Металлические сварные с сеткой	5 000,00	10 000,00	07.2008	н/у	50			
3.4	Забор внешнего периметра металлический, п. м	2500		150,00	375 000,00	07.1993	н/у	100			
3.5	Ворота распашные главные с калиткой, шт	1		45 000,00	45 000,00	07.2012	10 лет	70			
3.5.1	Привод ворот, шт	2	Came 3000	35 000,00	70 000,00	08.2020	10 лет				
3.5.2	Блок управления, шт	1	Came	12 000,00	12 000,00	08.2020	10 лет				
3.5.3	Фотодатчик, шт	1	Came	4 500,00	4 500,00	08.2020	10 лет				
3.5.4	Лампа сигнальная, шт	2	Came	2 300,00	4 600,00	08.2020	10 лет				
3.5.5	Ограничитель высоты, шт	1		5 000,00	5 000,00	07.2008	10 лет				
3.5.6	Табличка информационная на ворота, шт	4	правила пользования воротами, номер для управления	500,00	2 000,00	08.2020	10 лет				
3.5.7	Табличка информационная на калитке, шт	1	План кварталов СНТ "Синегорье"	200,00	200,00	07.2008	10 лет				
3.5.8	Табличка информационная, шт	2	Ведётся видеонаблюдение	200,00	400,00	08.2020	10 лет				
3.5.9	GSM модуль, шт	1	Домовой IP	9 500,00	9 500,00	08.2020	10 лет				
3.5	Ворота распашные северные с калиткой, шт	1		35 000,00	35 000,00	09.2022	н/у	20			

3.6	Ворота распашные восточные с калиткой, шт	1		20 000,00	20 000,00	07.1993	н/у	80		
3.7	Дороги насыпные внутренние									
3.7.1	Дорога от главных до северных ворот, пог. м	985	Дорога отсыпанная щебнем ширина полотна 6 м обочины по 1,5 м оборудована дренажными канавами	3 000,00	2 955 000,00	07.1993	н/у			
3.7.2	Проезды квартальные, пог. М	3200	Проезды из уплотнённого грунта (частично отсыпаны щебнем по частной инициативе) ширина полотна 3 м обочины по 0,5 м оборудованы дренажными канавами с одной стороны	500,00	1 600 000,00	07.1993	н/у			
3.8	Детская площадка, кв. м	225	Грунт 15х15 м							
3.8.1	Качели, шт	1	Металл окрашенный	500,00	500,00	07.1993	10 лет	100		на списание
3.8.2	Тренажер сфера, шт	1	Металл окрашенный	1 000,00	1 000,00	07.1993	10 лет	100		на списание
3.8.3	Горка, шт	1	Металл окрашенный	500,00	500,00	07.1993	10 лет	100		на списание
3.8.4	Песочница, шт	1	Доска строганая	0,00	0,00	07.1993	10 лет	100		на списание
3.9	Контейнерная площадка	1			0,00					
3.9.1	Контейнер для сбора бытовых отходов, шт	8	Металлический, сварной, окрашенный - 0,75 м3	14 000,00	112 000,00	05.2014	10 лет	50		
3.9.2	Ограждение металлическое, шт	1	Металлический сварной каркас из труб D80. П - образный, окрашенный. Обшит профлистом. 10 х 1 м	15 000,00	15 000,00	05.2014	н/у			
3.9.3	Плита бетонная, шт	1	9000x1200 мм	15 000,00	15 000,00	03.2014				
3.10	Канава дренажная, м	1960	Глубина 0,5 м с двух сторон от главной дороги	500,00	980 000,00	07.1993	н/у	50		
3.10.1	Трубы дренажные под квартальными проездами, шт	18	Труба металлическая диаметр 40 см, длина 4 м	4 500,00	81 000,00	07.1993	н/у			
3	Электроснабжение									
3.1	Воздушная линия ВЛ 10 кВ, шт	1	Длина линии 2500 м							
3.1.1	Опоры бетонные рядовые, шт.	46	СВ 95-2	15 000,00	690 000,00	07.1993	н/у			
3.1.2	Опоры бетонные анкерные, шт.	8	СВ 95-3	17 000,00	136 000,00	07.1993	н/у			
3.1.3	Линейная арматура (в т.ч. изоляторы) комплект, шт	54		4 100,00	221 400,00	07.1993	н/у			
3.1.4	Разъединитель, шт	1		27 600,00	37 600,00	07.2023	н/у			
3.1.5	Провод высоковольтный, м	7500	Алюминиевый неизолированный со стальной жилой А70, 70 мм2	500,00	3 750 000,00	07.1993	н/у			
3.2	Воздушная линия ВЛ 0,4 кВ									
3.2.1	Провод СиП 4-75, м	320		490,00	156 800,00	08.2022	н/у			
3.2.2	Провод СиП 4-50, м	300		380,00	114 000,00	08.2017	н/у			
3.2.3	Провод СиП 4-95, м	900		710,00	639 000,00	09.2014	н/у			
3.2.4	Провод, м	20925	Алюминиевый неизолированный 35 мм2, ГОСТ 15150-69	80,00	1 674 000,00	07.1993	н/у			
3.2.5	Опоры бетонные СВ 95-2, шт	124	рядовые	13 000,00	1 612 000,00	07.1993	н/у			
3.2.6	Опоры бетонные СВ 95-3, шт	34	анкерные	15 000,00	510 000,00	07.1993	н/у			
3.2.7	Линейная арматура (в т.ч. изоляторы), комплект, шт	158		2 600,00	410 800,00	07.1993	н/у			
3.2.8	Щиты распределительные, шт	12	ЩУР металл для счётчиков со смотровым окошком	1 500,00	18 000,00	н/у	н/у			
3.3	Трансформаторная подстанция рег. номер №2030, 650 кВт, шт	1	Рубильники силовые и предохранители в комплекте	580 000,00	580 000,00	07.1993	н/у			
3.4	Узлы учёта электроэнергии									
3.4.1	Счётчик магистральный общий, шт	1	Энергомера ЦЭ6803ВМ	6 300,00	6 300,00	01.2112	н/у			
3.4.2	Счётчик обогрева башни, шт	1	Skaiteks CO-U449M1-2	1 000,00	1 000,00	07.1993	н/у			

3.4.3	Счётчик дом сторожа, правление, освещение улиц, ворота, шт	1	МАРС 1,0-31-Р7	2 400,00	2 400,00	01.2012	н/у		
3.4.4	Счётчик скважин 1 и 2, шт	1	Меркурий 201	3 000,00	3 000,00	01.2012	н/у		
3.4.5	Счётчик скважины 3, шт	1	Энергомера ЦЭ6803М7	6 000,00	6 000,00	09.2013	н/у		
3.4.6	Счётчик гараж, шт	1	Энергомера ЦЭ6803М8	6 000,00	6 000,00	11.2023	н/у		
3.4.7	Счётчик системы АСКУЭ, шт	97	СПБЗИП ЦЭ2727А	8 300,00	805 100,00	21-23	н/у		
3.4.8	Шкаф для счётчика АСКУЭ, шт	97	ШУРН п 1/8	1 750,00	169 750,00	21-23	н/у		
3.4.9	Автоматический выключатель, шт	97	ВА47-63 3Р 63А	820,00	79 540,00	21-23	н/у		
3.5	Базовая станция АСКУЭ								
3.5.1	Базовая станция АСКУЭ, шт	1	ВЕГА 2.2	46 000,00	46 000,00	06.2020	н/у		
3.5.2	Блок питания базовой станции в монтажном шкафу, шт	1		3 200,00	3 200,00	06.2020	н/у		
3.5.3	Антенна базовой станции, шт	1	ВЕГА Д-807	4 500,00	4 500,00	06.2020	н/у		
5	Водоснабжение								
5.1	Скважина 1						07.1993		
5.1.1	Колодец скважины, шт	1	кольца бетонные 1500 мм и 1000 мм, крышка чугунная	60 000,00	60 000,00	07.1993	н/у		
5.1.2	Насос погружной, шт	1	2ЭЦВ 6-6,5-125	84 000,00	84 000,00	08.2015	10 лет		
5.1.3	Задвижка, шт	1	ДУ 100	9 800,00	9 800,00	08.2015	10 лет		
5.1.4	Обратный клапан, шт	1	межфланцевый	7 150,00	7 150,00	08.2015	10 лет		
5.1.5	Датчик давления, шт	1	Danfos MBS 3000	13 600,00	13 600,00	08.2015	10 лет		
5.1.6	Частотный преобразователь, шт	1	Danfos VLT 5,5 кВт	44 000,00	44 000,00	08.2015	10 лет		
5.2	Скважина 2						07.1993		
5.2.1	Колодец скважины, шт	1	кольца бетонные 1500 мм и 1000 мм, крышка чугунная	60 000,00	60 000,00	07.1993	н/у		
5.2.2	Насос погружной, шт	1	ЭЦВ 6-6,5-100	39 200,00	39 200,00	08.2015			
5.2.3	Задвижка, шт	1	ДУ 100	9 800,00	9 800,00	08.2015	10 лет		
5.2.4	Обратный клапан, шт		нет						
5.2.5	Датчик давления, шт		нет						
5.3	Скважина 3						08.2013		
5.3.1	Колодец скважины, шт	1	кольца бетонные 1500 мм и 1000 мм, крышка чугунная	60 000,00	60 000,00	08.2013	н/у		
5.3.2	Насос погружной, шт	1	ЭЦВ 6-10-110	76 000,00	76 000,00	06.2020	10 лет		
5.3.3	Задвижка, шт	1	ДУ 100	9 800,00	9 800,00	08.2015	10 лет		
5.3.4	Обратный клапан, шт	1	межфланцевый	7 150,00	7 150,00	08.2015	10 лет		
5.3.5	Датчик давления, шт	1	Danfos MBS 3000	13 600,00	13 600,00	08.2021	10 лет		
5.3.6	Частотный преобразователь Danfos, шт	1	Danfos Aqva Drive FS202 VLT 11,0 кВт	95 000,00	95 000,00	08.2020	10 лет		
5.4	Водонапорная башня	1					07.1993		
5.4.1	Водонапорная башня, шт	1	ВР25-7	765 000,00	765 000,00	08.1993	н/у		
5.4.2	Задвижка, шт	1	ДУ 100	9 800,00	9 800,00	08.2015	10 лет		
5.4.3	Задвижка, шт	2	ДУ 80	7 600,00	15 200,00	08.2020	10 лет		
5.4.4	Кран шаровый, шт	2	ДУ 80	10 900,00	21 800,00	06.2021	10 лет		
5.4.5	Отвод противопожарный, шт	1		3 000,00	3 000,00	08.2020	н/у		
5.4.6	Помещение для обогрева оборудования башни, шт	1		25 000,00	25 000,00	03.2008	н/у		
5.4.7	Громоотвод, шт	1		5 000,00	5 000,00	05.2020	н/у		
5.5.	Магистральный водовод								
5.5.1	Колодец водопроводный магистральный, шт	12	кольца бетонные 1500 мм и 1000 мм, крышка чугунная	60 000,00	720 000,00	08.2013	н/у		

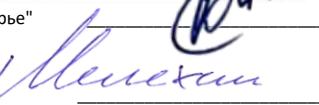
5.5.2	Труба магистральная стальная, м	270	Д80 (от первой и от второй скважины до первого колодца)	1 200,00	324 000,00	07.1993	н/у			
5.5.3	Труба магистральная ПНД, м	985	ПНД 100	2 200,00	2 167 000,00	08.2012	н/у			
5.5.4	Задвижка магистральная, шт	2	ДУ 100	9 800,00	19 600,00	08.2015	10 лет			
5.5.5	Крестовина магистральная, шт	12	Стальная фланцевая Д100	1 500,00	18 000,00	08.2012	н/у			
5.6	Квартальные водоводы									
5.6.1	Колодец водопроводный квартальный, шт	22	кольца бетонные 1200 мм и 1000 мм, крышка чугунная	50 000,00	1 100 000,00	08.2013	н/у			
5.6.2	Задвижка квартальная стальная, шт	9	ДУ 100	9 800,00	88 200,00	08.2015	10 лет			
5.6.3	Кран шаровый квартальный, шт	13	ДУ 50	2 000,00	1 800 000,00	08.2015	10 лет			
5.6.4	Труба квартальная стальная, м	900	Д80	1 200,00	1 080 000,00	07.1993	н/у			
5.6.5	Труба квартальная ПНД Д50, м	1300	Д50	900,00	1 170 000,00	07.1993	н/у			
5.6.6	Задвижка квартальная ДУ100, шт	9	ДУ 100	9 800,00	88 200,00	07.1993	н/у			
5.6.7	Коллектор для летнего водопровода, шт	12	самодельный	3 000,00	36 000,00	н/у	н/у			
7	Техника									
7.1	Трактор Белорусь МТ382, шт	1		400 000,00	400 000,00	06.1993	н/у			
7.1.1	Снегоочиститель, шт	1	самодельный	20 000,00	20 000,00	н/у	н/у			
7.1.2	Плуг, шт	1		35 000,00	35 000,00	н/у	н/у			
7.1.3	Прицеп бортовой самосвальный, шт	1	РМУ-001	60 000,00	60 000,00	н/у	н/у			
8	Видеонаблюдение									
8.1	Видеонаблюдение на воротах									
8.1.1	Камера, шт	2	HDCVI 2MP	4 990,00	9 980,00	08.2019	10 лет			
8.1.2	Видеорегистратор, шт	1	Видеорегистратор Naviset, 4 канала	16 500,00	16 500,00	08.2019	10 лет			
8.2	Видеонаблюдение Новотелеком									
8.2.1	Камера, шт	6	OMNY Mini Bullet 2E	3 500,00	21 000,00	06.2022	10 лет			
8.2.2	Маршрутизатор, шт	3	D-link DIR-825/AC	3 720,00	11 160,00	06.2022	10 лет			
8.2.3	Коммутатор, шт	3	TP-Link-SF1008 P	3 500,00	10 500,00	06.2022	10 лет			
9	Освещение уличное									
9.1	Прожектор LED, шт	3	20 Вт	400,00	1 200,00	20-23	н/у			
9.2	Прожектор LED, шт	21	50 вт	650,00	13 650,00	20-23	н/у			
10	Оборудование противопожарное									
10.1.	Прицеп, бочка противопожарная, шт	1		40 000,00	40 000,00	01.1998	н/у			
10.1.1	Мотопомпа, шт	1		12 000,00	12 000,00	07.2014	н/у			
10.1.2	Рукав противопожарный с расстробом, шт	2	50 м	1 000,00	2 000,00	07.2014	н/у			
10.2	Щит противопожарный, шт	2								
10.2.1	Багор, шт	2		500,00	1 000,00	н/у	н/у			
10.2.2	Лопата, шт	2		500,00	1 000,00	н/у	н/у			
10.2.3	Топор, шт	2		500,00	1 000,00	н/у	н/у			
10.2.4	Ведро, шт	2		500,00	1 000,00	н/у	н/у			
10.2.5	Огнетушитель, шт	5		800,00	4 000,00	06.2012	10 лет	100		
11	Оборудование прочее									

11.1	Триммер, шт	1	FUBAG FPT 43	8 800,00	8 800,00	06.2022	10 лет			
11.2	Насос для грязной воды, шт	1	Sterwins 1000 Вт	6 490,00	6 490,00	06.2023	10 лет			
11.3	Напорный рукав для насоса	1	25 мм x20 м	1 870,00	1 870,00	06.2023	10 лет			
11.4	Стенд информационный с почтовыми ящиками, шт	1		20 000,00	20 000,00	06.2019	10 лет			
11.5	Указатель дорожный, шт	1		5 500,00	5 500,00	07.2022	10 лет			
11.6	Знаки дорожные, шт	8		800,00	6 400,00	08.2020	10 лет			
11.7	Ограничители скорости металлические, шт	8		2 800,00	22 400,00	06.2022	н/у			
12	Технологический запас									
12.1	Насос скважинный, шт	1	ЭЦВ 6-10-80	58 000,00	58 000,00	06.2020	н/у			
12.2	Изолятор керамический высоковольтный, шт	20	ШФ-10Г	300,00	6 000,00	08.2022	н/у			
12.3	Частотный преобразователь, шт	1	Danfos VLT 5,5 кВт	44 000,00	44 000,00	08.2021	н/у			
12.4	Лампа индикаторная Came, шт.	2		2 200,00	4 400,00	07.2023	н/у			
12.5	Муфта привода Came, шт	1		3 000,00	3 000,00	07.2023	н/у			
12.6	Прожектор светодиодный LTD, шт	4	50 вт	650,00	2 600,00	09.2023	н/у			
Итого, руб:							38 064 590,00			

Председатель правления СНТ "Синегорье"


Ладыгин В.А.
Боровский С.А.

Председатель ревизионной комиссии СНТ "Синегорье"



Мелихин Н.Н.