

УТВЕРЖДЁН
протоколом общего собрания
СНТ «Синегорье»
от 1 июня 2022 г.

ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ

СНТ «Синегорье»
за 2021 г.

Отчет
правления садоводческого некоммерческого товарищества «Синегорье» за 2021 г.

1. Введение

Решением общего собрания от 26.06.2021 г. был утвержден финансово хозяйственный план Товарищества. Был разработан и утвержден ряд целевых программ, направленных на ремонт и модернизацию объектов инфраструктуры, обновление системы учета электроэнергии и ремонт дорог СНТ «Синегорье».

2. Характеристика состояния дел в Товариществе на начало периода.

Работа, проделанная на предыдущем этапе в 2020 г, существенно укрепила финансовое и материально-техническое положение Товарищества:

- заменен насос скважины на 11 квартале с установкой частотного преобразователя для обеспечения надёжной и бесперебойной работы насоса;
- произведена замена стальных квартальных трубопроводов на ПНД-50 на семи кварталах с установкой в рамках целевой программы новых шаровых запорных вентилей;
- установлена базовая станция автоматической системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).
- подключены первые 30 учетных комплектов (счётчик, шкаф, автомат) системы АСКУЭ;
- значительно сокращены потери и ненормативное потребление электроэнергии;
- укреплено финансовое состояние Товарищества и ликвидированы все задолженности СНТ перед гарантирующим поставщиком электроэнергии.

3. Работа, проделанная в отчетном периоде.

В соответствии с решениями общего собрания от 26.05.2021 г. и решениями правления в отчетном периоде были предприняты следующие меры и произведены работы для реализации этих мер:

1. Взыскано на расчётный счет Товарищества по долгам предыдущих периодов 233 775 рублей (п 1.9 в финансовом отчёте).
2. Взыскано пени за несвоевременную оплату взносов 30 398 рублей (п 1.8 в финансовом отчёте).
3. Собраны в полном объёме взносы на содержание водопровода с абонентов СНТ «Морозко», подключённых к системе водоснабжения Товарищества. Уровень потребления воды этими абонентами, согласно установленным приборам учёта, соответствует нижней границе закреплённого соглашением норматива (п 1.4. в финансовом отчёте).
4. Своевременно сданы все необходимые отчеты в налоговую инспекцию, пенсионный фонд, фонд социального страхования и управление статистики.
5. Успешно и без замечаний пройдена проверка МЧС соблюдения правил противопожарной безопасности.
6. Проведены два покоса травы вдоль главной улицы Товарищества в июне и августе. Затрачено 44 000 рублей вместо 52 000 рублей по плану (п 4.2 в финансовом отчёте).
7. Произведены бесплатно две профилактических обработки против клещей в местах общего пользования СНТ (футбольное поле, детская площадка, территория правления и площадка для сбора мусора).
8. С существенной экономией средств (55 000 рублей) произведен ремонт центральной дороги СНТ «Синегорье», а также совместно с СНТ «Морозко» и СНТ «Геофизик» ремонт подъездной дороги с реконструкцией профиля и устройством водоотводной канавы (п 7.2. в финансовом отчёте). Соседние СНТ вместе внесли 28 400 рублей в бюджет Товарищества по соглашению о совместной деятельности (п 1.6 в финансовом отчёте). Таким образом наши затраты снизились со 124 500 рублей до 96 100 рублей вместо плановых 151 100 рублей.
9. Завершен снос деревьев угрожающих высоковольтной линии ВЛ-10кВ. Произведена расчистка бульдозером с выкорчевыванием древесно-кустарниковой растительности на участке шириной 10 м и длиной 900 м от трассы Морозово-Ложок в сторону границ Товарищества (п 7.3 в финансовом отчёте).
10. Проведен ремонт въездных ворот после очередного ДТП. Восстановлена геометрия полотна ворот, отремонтированы крепления привода. Взыскано с виновника ДТП компенсация за ремонт.

11. Организована и произведена, за средства, собранные жителями улиц, замена стальных квартальных трубопроводов на ПНД-50 на четырёх кварталах с установкой в рамках целевой программы 2020 года новых шаровых запорных вентиляей.
12. Помимо плановой регулярной уборки от снега центральной улицы Товарищества и подъездной дороги в зимний период, произведена расчистка дорожного полотна центральной дороги от накатанного снега по окончании сезона (март 2021 г.) силами специализированной уборочной техники (п 4.4. В финансовом отчёте).
13. Реестр номеров управления въездными воротами увеличился с 570 номеров до 640. Ведется журнал статистики и администрирование системы доступа на территорию СНТ.
14. По списку, утверждённому правлением установлены и подключены в 2021 г. 30 новых учетных комплектов системы АСКУЭ. Сформированы личные кабинеты пользователей (п 7.1. в финансовом отчёте)
15. Всем абонентам СНТ «Морозко» (8 абонентов), подключенным к электросети Товарищества установлены узлы учета АСКУЭ за их счёт. На эти цели с абонентов собрано 62 884 рубля (п. 1.5. в финансовом отчёте).
16. Общее количество учетных комплектов АСКУЭ на конец 2021 г. составило 68 шт. Всего в системе учёта СНТ 208 приборов учёта. То есть на сегодняшний день счётчики АСКУЭ составляет 33% от общего количества. Если учесть, что более 100 счётчиков из 208 установлены в летних садовых домиках, то для охвата основных потребителей системой учёта АСКУЭ нам необходимо установить ещё 40 учётных комплектов.
17. На конец 2021 года отсутствует задолженность перед гарантирующим поставщиком за потреблённую электроэнергию. Кроме того, несмотря на общую задолженность садоводов перед СНТ за потреблённую электроэнергию в размере 247 112 рублей сформирован профицит по оплате электроэнергии поставщику 52 205 рублей (п 6.1 в финансовом отчёте).
18. Получена Лицензия на добычу подземных вод сроком на 25 лет. Закреплено право добывать используя три скважины 123,8 кубометра воды в сутки или 35 200 кубометров в год. Этот объём учитывает перспективы развития посёлка на ближайшие 10 лет, как минимум.
19. Превышены на 13 477 рублей расходы на вывоз бытовых отходов, что связано с существенным (на 30%) повышением в 2021 году тарифов за вывоз мусора. Кроме того, увеличился объём вывезенного мусора на 17% к 2020 г. (п 4.1 в финансовом отчёте).
20. Больше средств на 23 143 рубля потребовалось на устройство фундамента для гаража. Дополнительные расходы (п 7.5 в финансовом отчёте) потребовались для бетонирования подъезда к гаражу через водоотводную канаву, с закупкой, доставкой и укладкой асбоцементной трубы диаметром 42 см и длиной 3,5 м. Такой подъезд оказался необходим для доступа бетоносмесителя большого объёма. На эти цели правлением были перенаправлены средства, зарезервированные на окраску эл. подстанции (п 7.4 в финансовом отчёте).
21. По статье «Непредвиденные расходы» правлением было приняты решения об оплате налоговых задолженностей и штрафов (за период 2017–2018 г.) в размере 13 113 рублей, оплата госпошлины за выдачу лицензии на водопользование 7500 р., оплате изготовления и монтажа новых «северных» ворот взамен старых, пришедших в негодность на 27 300 рублей, ремонт автоматических ворот с заменой изношенных втулок, трансформатора и сигнальной лампы за 13 200 рублей, а также на покупку двух шин большого размера для трактора 49 690 рублей. Всего на сумму 112 803 рубля из 120 000 рублей (п. 5.1 в финансовом отчёте).
22. По статье «Инструменты, материалы и запчасти» был приобретён бензотриммер Fubag за 8 000 рублей для покоса травы, втулки, трансформатор и сигнальные лампы для ремонта автоматических ворот за 9 544 рубля, резервный электросчётчик АСКУЭ за 5 798 рублей, труба водопроводная ПНД и шаровые краны для текущего ремонта водопровода за 1 755 рублей. Всего на сумму 31 386 рублей (п 4.5 в финансовом отчёте).
23. Своевременно подана заявка для включения СНТ «Синегорье» в государственную льготную программу догазификации, тем самым обеспечено участие в программе всем членам Товарищества.
24. Проведён масштабный сбор подписей за подключение СНТ «Синегорье» и СНТ «Морозко» к волоконно-оптической линии связи для обеспечения жителей поселка скоростным доступом к сети интернет, что позволило провести линии ВОЛС сразу двух операторов. Результатом конкуренции между операторами стало снижение в разы стоимости подключения к сети интернет для жителей посёлка.
25. Подготовлены проекты и сметы для целевого финансирования в следующем периоде.

Помимо перечисленного выше, проведено много рутинной работы с должниками, заявителями, собственниками. Производился поиск подрядчиков, разработка документов, контроль исполнения работ, взаимодействие с контрагентами, органами власти, судами и судебными приставами. Кроме того, уделялось время оперативному информированию садоводов в группе WhatsApp и на сайте sntsinegorie.ru.

4. Отчёт о доходах и расходах в 2021 г.

Доходы СНТ «Синегорье» в 2021 году формировались за счёт взносов членов Товарищества и индивидуальных садоводов, пени за несвоевременную оплату обязательных платежей, сумм компенсации за пользование водопроводом и установку счётчиков АСКУЭ (садоводы СНТ «Морозко»), компенсации за оплату земельного налога, а также взносов на совместную деятельность от СНТ «Морозко» и СНТ «Геофизик» .

Расходы Товарищества производились в соответствии с утвержденными финансово-хозяйственными планами, а также на неотложные нужды Товарищества, связанные с ремонтом и восстановлением жизненно важных элементов инфраструктуры.

В соответствии с ФЗ-217 оборот наличных денежных средств полностью исключен. Поступление и расходование денежных средств производилось только через расчетный счет Товарищества.

Выплаты заработной платы работников СНТ производились по ведомостям с расчетного счета Товарищества на карт. счета сотрудников.

(Подробнее смотрите таблицу «Финансовый отчёт за 2021 г.»)

5. Заключение

В 2021 г. проведено 6 заседаний правления СНТ. Принято и реализовано более 28 решений, направленных на выполнение планов, утверждённых общим собранием.

В условиях пандемии и сложной экономической ситуации в стране, правлению удалось провести максимум запланированных работ, обеспечить бесперебойную работу инфраструктуры, а также обеспечить устойчивое финансовое положение Товарищества.

Мы смогли в 2021 году продолжить активную модернизацию инфраструктуры и развитие благоприятной среды для труда и отдыха всех жителей посёлка.

Правление выражает благодарность за доверие и поддержку членам СНТ «Синегорье», индивидуальным садоводам и сотрудникам Товарищества!

Приложение: Таблица «Финансовый отчёт за 2021 г.»

30 марта 2022 г.

Председатель Правления СНТ «Синегорье»

_____ А.А. Коваленко

Финансовый отчёт за 2021 г.

№ п/п	Статьи доходов	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
1	Доходы СНТ	6 686 742	5 793 603	
1.1	Членские взносы за 2021 г., оплаченные садоводами	2 620 068	2 245 697	374 371
1.2	Целевые взносы за 2021 г., оплаченные садоводами	645 575	541 458	104 117
1.3	Компенсация доли в земельном налоге	15 063	15 063	0
1.4	Целевые взносы на содержание водопровода	21 000	23 268	Садоводы Морозко
1.5	Целевые взносы за установку счетчиков АСКУЭ (8 шт.)	62 960	62 884	Садоводы Морозко
1.6	Целевые взносы за совместный ремонт дороги	28 400	28 400	Морозко и Геофизик
1.7	Авансы садоводов за 2021 г.	0	13 628	
1.8	Пени за несвоевременную оплату взносов	0	30 398	
1.9	Взыскание задолженности предыдущих периодов	447 433	233 775	213 658
1.10	Взносы за потребленную электроэнергию, всего	2 846 243	2 599 032	247 211
	Итого доходы:	6 686 742	5 793 603	
№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
2	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	1 227 925	1 255 558	
2.1	ФОТ с учетом отпускных, в т. ч.:	863 520	819 483	
2.2	Налоги на ФОТ	364 405	436 075	
3	Административные расходы	808 440	789 109	
3.1	Управленческий и бухгалтерский учет, делопроизводство	720 000	720 000	
3.2	Банковское обслуживание	17 000	16 247	
3.3	Сервис "1С Садовод" учет в СНТ (годовая подписка)	14 000	13 029	
3.4	Лицензия СКБ "Контур" (годовая подписка)	10 240	7 368	
3.5	Лицензия ПО АСКУЭ "Комета"	7 200	4 080	
3.6	Обслуживания сайта (электр. отчетность), интернет, связь	28 000	26 000	sntsinegorie.ru
3.7	МБП (бумага, канцелярия, оргтехника, хоз.товары)	12 000	2 385	
4	Хозяйственные расходы	433 000	434 563	
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	250 000	263 477	
4.2	Покос травы вдоль главной улицы	52 000	44 000	дважды за сезон
4.3	Уголь для сторожа	17 000	21 000	
4.4	Расчистка центральной дороги от снега	74 000	74 700	
4.5	Инструмент, материалы и запчасти	40 000	31 386	
5	Прочие расходы	153 509	144 835	
5.1	Непредвиденные и аварийные расходы	120 000	112 803	по решению правления
5.2	Налог на земельный участок общего пользования	33 509	32 032	
6	Электроэнергия	2 448 234	2 500 439	
6.1	Оплата гарантирующему поставщику	2 448 234	2 500 439	-52 205
7	Целевые программы	645 821	681 824	
7.1	Установка узлов учета АСКУЭ (38 комплектов вместо 30-и)	318 356	377 924	доп. средства Морозко 62960 р.
7.2	Ремонт центральной дороги	151 100	124 500	доп. 28 400 р Морозко и Геофизик
7.3	Планово-предупр. ремонт и облс. ЛЭП ВЛ-10кВ	90 080	90 000	
7.4	Окраска эл. подстанции	20 028	0	
7.5	Устройство фундамента для гаража (6х9 м)	66 257	89 400	
	Итого расходы:	5 716 929	5 806 329	
№ п/п	Активы	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
8	Дебиторская задолженность перед СНТ	0	1 036 890	
8.1	Задолженность по членским взносам 2021 г.	0	374 371	
8.2	Задолженность по целевым взносам 2021 г.	0	104 117	
8.3	Задолженность за потребленную электроэнергию, всего	0	247 112	
8.4	Задолженность садоводов, пени	0	65 298	
8.5	Задолженность садоводов по взносам прошлых лет	0	245 992	
9	Финансовые активы (накопления)	0	383 236	
9.1	Авансовая оплата Новосибирскэнргосбыт	0	52 205	
9.2	Денежные ср. на расчётном счёте на 31.12.2021 г.	0	331 031	
	Итого активы:	0	1 420 126	
№ п/п	Пассивы	План, руб.	Факт, руб.	Примечания
10	Пассивы СНТ (денежные средства)	0	88 310	
10.1	Авансы садоводов по всем взносам	0	88 310	
	Итого пассивы:	0	88 310	

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____