

Протокол № 1/2-2020
 очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье»,
 в форме очно-заочного голосования, прошедшего 17-29 мая 2020 г.
 На 4 (четырёх) листах

СНТ «Синегорье»

31 мая 2020 года.

Инициатор проведения очередного Общего собрания правление СНТ «Синегорье»

Уведомление о проведении собрания с перечнем вопросов повестки дня собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах СНТ «Синегорье» а также на сайте sntsinegorie.ru

Период проведения собрания: 17.05.2020 г. по 29.05.2020 г.

Место проведения (очное обсуждение вопросов): Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», территория правления.

По результатам обсуждения вопросов повестки дня собрания, составлен Протокол № 1/1-2020 от 17.05.2020 г. очной части собрания.

Прием заполненных решений (бюллетеней) проводился по адресу Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», правление до 21:00 час. 29 мая 2020 г.

Председатель Общего собрания Мелехин Николай Николаевич.

Секретарь общего собрания Цупа Евгений Викторович.

Состав счетной комиссии Бестужева Елена Анатольевна и Горюнов Геннадий Борисович.

Местом хранения настоящего протокола и решений собственников определено по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», правление.

По состоянию на 17 мая 2020 г. по данным реестра всего 216 членов СНТ «Синегорье», имеющих 216 голосов.

В голосовании приняли участие 126 членов СНТ «Синегорье», обладающих 126 голосами, что составляет **58,33%** от общего числа голосов.

Кворум собрания имеется. Очередное Общее собрание СНТ «Синегорье», правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

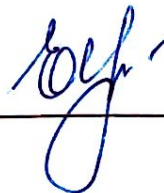
Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания.
4. Утвердить отчет правления СНТ о проделанной работе.
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии.
6. Утвердить приходно-расходную смету членских взносов Товарищества на 2020 г.
7. Утвердить приходно-расходную смету целевых взносов Товарищества на 2020 г.
8. Утвердить штатное расписание СНТ «Синегорье» на 2020 г.
9. Утвердить пени за несвоевременную оплату обязательных платежей в размере 0,1% за каждый за каждый просроченный день.
10. Утвердить санкции в отношении потребителей, не подающих без уважительной причины более 2-х месяцев подряд показания приборов учета потребления электроэнергии, намеренно подающих недостоверные показания или уличенных в несанкционированных манипуляциях с приборами учета. Решением правления СНТ составлять соответствующий акт, и в качестве санкции устанавливать на границе участка нарушителя и за счет нарушителя, счетчик автоматической системы контроля и учета энергопотребления (АСКУЭ), в комплекте с отдельным щитком, устройством защиты отключения и автоматом коммутации.
11. Утвердить досрочное прекращение полномочий председателя ревизионной комиссии Ракина А.С. в связи с отсутствием членства в СНТ «Синегорье» и отсутствием

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2020 г.

оснований для членства в Товариществе, а именно, отсутствием права собственности на земельный участок.

12. Принять в члены СНТ «Синегорье» собственников земельных участков, подавших заявления.

По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателя собрания: Мелехина Николай Николаевич

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 99,2 % | Против – 0,8 % | Воздержался – 0,0 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания: Мелехина Николай Николаевича.

По второму вопросу:

Предложено: выбрать секретаря собрания Цупа Евгений Викторович

Голосовали:

| | | |
|------------|----------------|---------------------|
| За – 96,0% | Против – 0,0 % | Воздержался – 4,0 % |
|------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Цупа Евгений Викторович

По третьему вопросу:

Предложено: Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания

1. Бестужева Елена Анатольевна

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 98,4 % | Против – 0,0 % | Воздержался – 1,6 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

2. Горюнов Геннадий Борисович

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 96,0 % | Против – 0,0 % | Воздержался – 4,0 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания: Бестужева Елена Анатольевна, Горюнов Геннадий Борисович.

По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить отчет правления СНТ о проделанной работе

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 92,9 % | Против – 4,0 % | Воздержался – 3,1 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления СНТ о проделанной работе.

По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 97,6 % | Против – 0,8 % | Воздержался – 1,6 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии..

По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету членских взносов Товарищества на 2020 г.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 90,5 % | Против – 4,0 % | Воздержался – 5,5 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету членских взносов Товарищества на 2020 г.

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2020 г.

По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету целевых взносов Товарищества на 2020 г.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 86,5 % | Против – 4,8 % | Воздержался – 8,7 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету целевых взносов Товарищества на 2020 г.

По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить штатное расписание СНТ «Синегорье» на 2020 г.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 92,0 % | Против – 3,2 % | Воздержался – 4,8 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание СНТ «Синегорье» на 2020 г.

По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить пени за несвоевременную оплату обязательных платежей в размере 0,1% за каждый за каждый просроченный день.

Голосовали:

| | | |
|-------------|-----------------|---------------------|
| За – 81,0 % | Против – 14,2 % | Воздержался – 7,9 % |
|-------------|-----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить пени за несвоевременную оплату обязательных платежей в размере 0,1% за каждый за каждый просроченный день.

По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить санкции в отношении потребителей, не подающих без уважительной причины более 2-х месяцев подряд показания приборов учета потребления электроэнергии, намеренно подающих недостоверные показания или уличенных в несанкционированных манипуляциях с приборами учета. Решением правления СНТ составлять соответствующий акт, и в качестве санкции устанавливать на границе участка нарушителя и за счет нарушителя, счетчик автоматической системы контроля и учета энергопотребления (АСКУЭ), в комплекте с отдельным щитком, устройством защиты отключения и автоматом коммутации.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 84,9 % | Против – 7,2 % | Воздержался – 7,9 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить санкции в отношении потребителей, не подающих без уважительной причины более 2-х месяцев подряд показания приборов учета потребления электроэнергии, намеренно подающих недостоверные показания или уличенных в несанкционированных манипуляциях с приборами учета. Решением правления СНТ составлять соответствующий акт, и в качестве санкции устанавливать на границе участка нарушителя и за счет нарушителя, счетчик автоматической системы контроля и учета энергопотребления (АСКУЭ), в комплекте с отдельным щитком, устройством защиты отключения и автоматом коммутации.

По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить досрочное прекращение полномочий председателя ревизионной комиссии Ракина А.С. в связи с отсутствием членства в СНТ «Синегорье» и отсутствием оснований для членства в Товариществе, а именно, отсутствием права собственности на земельный участок.


Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 88,1 % | Против – 5,6 % | Воздержался – 6,3 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить досрочное прекращение полномочий председателя ревизионной комиссии Ракина А.С. в связи с отсутствием членства в СНТ «Синегорье» и отсутствием оснований для членства в Товариществе, а именно, отсутствием права собственности на земельный участок.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

31.05.2020 г.

По двенадцатому вопросу:

Предложено: Принять в члены СНТ «Синегорье» собственников земельных участков, подавших заявления.

Голосовали:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 96,8 % | Против – 1,6 % | Воздержался – 1,6 % |
|-------------|----------------|---------------------|

Принято: большинством голосов.


РЕШИЛИ: Принять в члены СНТ «Синегорье» собственников земельных участков, подавших заявления.

Приложения:

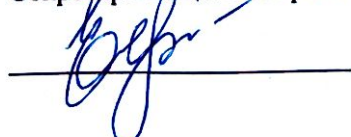
1. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье».
2. Акт о размещении на информационном стенде СНТ «Синегорье», на сайте sntsinegorie.ru уведомления о проведении очередного Общего собрания собственников от 02.05.2020 г. а также копий материалов для собрания.
3. Реестр членов СНТ «Синегорье» на 17 мая 2020 г. (на шести листах)
4. Реестр членов СНТ «Синегорье» принявших участие в очередном Общем собрании членов СНТ «Синегорье» (на четырех листах).
5. Отчет правления СНТ «Синегорье» о проделанной работе (на пяти листах).
6. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Синегорье» (на трех листах).
7. Приходно-расходная смета членских взносов Товарищества на 2020 г.
8. Приходно-расходная смета членских взносов Товарищества на 2020 г.
9. Штатное расписание СНТ «Синегорье» на 2020 г.
10. Смета установки системы автоматического контроля учета электроэнергии (АСКУЭ) в СНТ "Синегорье" и 30 учетных комплектов.
11. Смета ремонтно-восстановительных работ на скважинах № 2 и № 3 СНТ "Синегорье"
12. Смета установки запорных вентилей на отводы от центрального водовода СНТ "Синегорье"
13. Реестр участников очной части обсуждения вопросов повестки дня очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье» (на шести листах)
14. Протокол №1/1-2020 очной части обсуждения вопросов повестки дня общего собрания от 17.05.2020 г. 9на двух листах).
15. Акт о размещении (опубликования) протокола № 1/1-2020 от 17.05.2020 г. очной части обсуждения вопросов повестки дня очередного Общего собрания.
16. Бюллетени членов СНТ «Синегорье» принявших участие в очередном Общем собрании (на ста двадцати шестидесяти листах).
17. Акт подсчета голосов членов СНТ «Синегорье» принявших участие в голосовании в очередном Общем собрании.
18. Доверенность члена СНТ «Синегорье» для участия в очередном Общем собрании членов СНТ «Синегорье».
19. Заявления собственников земельных участков о вступлении в СНТ «Синегорье» (на шести листах)

Протокол составили и подписали 31.05.2020 г.:

Председатель общего собрания:

 Мелехин Николай Николаевич

Секретарь общего собрания:

 Цупа Евгений Викторович

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2020 г.