

**Протокол № 2022**  
очередного Общего собрания членом СНТ «Синегорье»,  
в форме очно-заочного голосования, прошедшего 1-30 мая 2022 г.  
На 4 (четырёх) листах

СНТ «Синегорье»

31 мая 2022 года.

Инициатор проведения очередного Общего собрания правление СНТ «Синегорье»  
Уведомление о проведении собрания с перечнем вопросов повестки дня собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах СНТ «Синегорье» а также на сайте [sntsinegorie.ru](http://sntsinegorie.ru)

Период проведения собрания: 01.05.2022 г. по 30.05.2022 г.

Место проведения (очное обсуждение вопросов): Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», территория правления.

Очное обсуждения вопросов повестки дня собрания, состоялось 01.05.2022 г. В очной части собрания приняли участие 24 члена СНТ «Синегорье».

Прием заполненных решений (бюллетеней) проводился по адресу Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», правление до 21:00 час. 30 мая 2022 г.

Председатель Общего собрания Мелехин Николай Николаевич.

Секретарь общего собрания Цупа Евгений Викторович.

Состав счетной комиссии Мисюрев Алексей Викторович и Ладыгин Вячеслав Анатольевич.

Местом хранения настоящего протокола и решений собственников определено по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Морозово, СНТ «Синегорье», правление.

По состоянию на 01 мая 2022 г. по данным реестра всего 217 членом СНТ «Синегорье», имеющих 217 голосов.

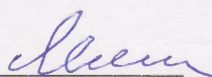
В голосовании приняли участие 133 члена СНТ «Синегорье», обладающих 133 голосами, что составляет **61,29%** от общего числа голосов.

**Кворум собрания имеется.** Очередное Общее собрание СНТ «Синегорье», правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

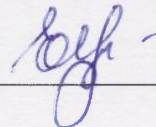
**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания.
4. Утвердить отчет правления за 2021 г.
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 г.
6. Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов в 2022 г. – 1 255 руб/сотка.
7. Утвердить целевой взнос на установку 20 персональных узлов учета АСКУЭ по списку, определённом решением правления Товарищества – 124 руб/сотка.
8. Утвердить целевой взнос на монтаж каркаса гаража 6х9х3 – 76 руб/сотка
9. Утвердить целевой взнос на монтаж кабеля СИП к 21 кварталу – 82 руб/сотка.
10. Утвердить целевой взнос на устройство бетонной площадки для сбора мусора – 29 руб/сотка.
11. Утвердить целевой взнос на подключение 6 камер видеонаблюдения – 24 руб/сотка.
12. Утвердить уменьшение целевого взноса на компенсацию потерь в собственной эл. сети до 15% от действующего тарифа на электроэнергию с 1 июля 2022 г.
13. Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов до 31 августа 2022 г.
14. Утвердить пени за несвоевременную оплату взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый просроченный день.
15. Утвердить штатное расписания СНТ «Синегорье».
16. Принять в члены Товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2022 г.

**По первому вопросу:**

Предложено: Выбрать председателя собрания: Мелехина Николай Николаевич

**Голосовали:**

|            |                |                     |
|------------|----------------|---------------------|
| За – 98,5% | Против – 1,5 % | Воздержался – 0,0 % |
|------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания: Мелехина Николай Николаевича.**По второму вопросу:**

Предложено: выбрать секретаря собрания Цупа Евгений Викторович

**Голосовали:**

|           |                |                     |
|-----------|----------------|---------------------|
| За – 97,0 | Против – 1,5 % | Воздержался – 1,5 % |
|-----------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря собрания: Цупа Евгений Викторович**По третьему вопросу:**

Предложено: Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания

1. Мисюрёв Алексей Викторович

**Голосовали:**

|              |                 |                      |
|--------------|-----------------|----------------------|
| За – 94,92 % | Против – 2,54 % | Воздержался – 2,54 % |
|--------------|-----------------|----------------------|

**Принято:** большинством голосов.

2. Ладыгин Вячеслав Анатольевич

**Голосовали:**

|              |                 |                      |
|--------------|-----------------|----------------------|
| За – 96,61 % | Против – 0,85 % | Воздержался – 2,54 % |
|--------------|-----------------|----------------------|

**Принято:** большинством голосов.**РЕШИЛИ:** Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам Общего собрания: Мисюрёва Алексея Викторовича и Ладыгина Вячеслава Анатольевича.**По четвертому вопросу:**

Предложено: Утвердить отчет правления за 2021 г.

**Голосовали:**

|             |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 92,5 % | Против – 0,8 % | Воздержался – 6,7 % |
|-------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет правления за 2021 г.**По пятому вопросу:**

Предложено: Утвердить акт ревизионной комиссии за 2021 г.

**Голосовали:**

|             |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 91,0 % | Против – 1,5 % | Воздержался – 7,5 % |
|-------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.**РЕШИЛИ:** Утвердить акт ревизионной комиссии за 2021 г.**По шестому вопросу:**

Предложено: Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов в 2022 г. – 1 255 руб/сотка.

**Голосовали:**

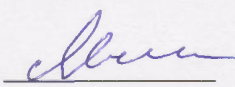
|             |                 |                     |
|-------------|-----------------|---------------------|
| За – 85,0 % | Против – 13,5 % | Воздержался – 1,5 % |
|-------------|-----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.**РЕШИЛИ:** Утвердить финансово-хозяйственную смету и размер членских взносов в 2022 г. – 1 255 руб/сотка.**По седьмому вопросу:**

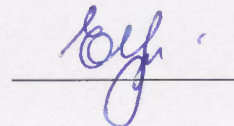
Предложено: Утвердить целевой взнос на установку 20 персональных узлов учета АСКУЭ по списку, определённого решением правления Товарищества – 124 руб/сотка.

**Голосовали:**

Председатель собрания



Секретарь собрания



31.05.2022 г.

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| За – 79,7 % | Против – 9,8 % | Воздержался – 10,5 % |
|-------------|----------------|----------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить целевой взнос на установку 20 персональных узлов учета АСКУЭ по списку, определённом решением правления Товарищества – 124 руб/сотка.

**По восьмому вопросу:**

Предложено: Утвердить целевой взнос на монтаж каркаса гаража 6х9х3 – 76 руб/сотка

**Голосовали:**

|             |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 83,5 % | Против – 9,8 % | Воздержался – 6,7 % |
|-------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить целевой взнос на монтаж каркаса гаража 6х9х3 – 76 руб/сотка.

**По девятому вопросу:**

Предложено: Утвердить целевой взнос на монтаж кабеля СИП к 21 кварталу – 82 руб/сотка.

**Голосовали:**

|             |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 82,7 % | Против – 8,3 % | Воздержался – 9,0 % |
|-------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить целевой взнос на монтаж кабеля СИП к 21 кварталу – 82 руб/сотка.

**По десятому вопросу:**

Предложено: Утвердить целевой взнос на устройство бетонной площадки для сбора крупногабаритного мусора – 29 руб/сотка..

**Голосовали:**

|            |                 |                     |
|------------|-----------------|---------------------|
| За – 83,5% | Против – 11,3 % | Воздержался – 5,2 % |
|------------|-----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить целевой взнос на устройство бетонной площадки для сбора крупногабаритного мусора – 29 руб/сотка.

**По одиннадцатому вопросу:**

Предложено: Утвердить целевой взнос на подключение 6 камер видеонаблюдения – 24 руб/сотка.

**Голосовали:**

|             |                 |                     |
|-------------|-----------------|---------------------|
| За – 81,2 % | Против – 17,3 % | Воздержался – 1,5 % |
|-------------|-----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить целевой взнос на подключение 6 камер видеонаблюдения – 24 руб/сотка.

**По двенадцатому вопросу:**

Предложено: Утвердить уменьшение целевого взноса на компенсацию потерь в собственной электрической сети до 15% от действующего тарифа на электроэнергию с 1 июля 2022 г.

**Голосовали:**

|             |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 97,7 % | Против – 0,8 % | Воздержался – 1,5 % |
|-------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить уменьшение целевого взноса на компенсацию потерь в собственной эл. сети до 15% от действующего тарифа на электроэнергию с 1 июля 2022 г.

**По тринадцатому вопросу:**

Предложено: Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов до 31 августа 2022 г

**Голосовали:**

|            |                |                     |
|------------|----------------|---------------------|
| За – 93,2% | Против – 3,8 % | Воздержался – 3,0 % |
|------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов до 31 августа 2022 г

**По четырнадцатому вопросу:**

Предложено: Утвердить пени за несвоевременную оплату взносов в размере 0,1% в день от суммы задолженности за каждый просроченный день.

**Голосовали:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Семин*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Волы*

31.05.2022 г.

|             |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 82,0 % | Против – 9,7 % | Воздержался – 8,3 % |
|-------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить пени за несвоевременную оплату взносов в размере 0,1% в день от суммы задолженности за каждый просроченный день.

**По пятнадцатому вопросу:**

Предложено: Утвердить штатное расписания СНТ «Синегорье» на 1 июня 2022 г.

**Голосовали:**

|             |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 95,5 % | Против – 2,3 % | Воздержался – 2,2 % |
|-------------|----------------|---------------------|

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить штатное расписания СНТ «Синегорье» на 1 июня 2022 г.

**По шестнадцатому вопросу:**

Предложено: Принять в члены Товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

**Голосовали:**

|             |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| За – 96,2 % | Против – 1,5 % | Воздержался – 2,3 % |
|-------------|----------------|---------------------|


**Принято:** большинством голосов.

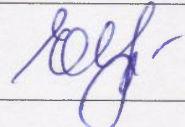
**РЕШИЛИ:** Принять в члены Товарищества по заявлениям собственников земельных участков.

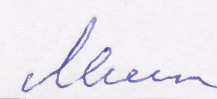
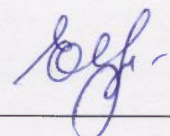
**Приложения:**

1. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Синегорье».
2. Акт о размещении на информационном стенде СНТ «Синегорье», на сайте sntsinegorie.ru уведомления о проведении очередного Общего собрания собственников а также копий материалов для собрания.
3. Реестр членов СНТ «Синегорье» на 1 мая 2022 г.
4. Реестр членов СНТ «Синегорье» принявших участие в очередном Общем собрании членов СНТ «Синегорье».
5. Отчет правления СНТ «Синегорье» за 2021 г. (на четырех листах).
6. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Синегорье» за 2021 г.
7. Смета финансово-хозяйственная, расчёт членских взносов на 2022 г.
8. Смета финансово-хозяйственная, расчёт целевых взносов на 2022 г.
9. Штатное расписание СНТ «Синегорье» с 01 июля 2022 г.
10. Расчёт стоимости третьего этапа АСКУЭ в СНТ "Синегорье" на 20 учетных комплектов.
11. Расчёт стоимости монтажа каркаса гаража 6х9х3 м.
12. Расчёт стоимости монтажа кабеля СИП к 21 кварталу.
13. Расчёт стоимости устройство бетонной площадки для сбора крупногабаритного мусора.
14. Расчёт стоимости подключение 6 камер видеонаблюдения.
15. Бюллетени членов СНТ «Синегорье» принявших участие в очередном Общем собрании (сто тридцать три шт.).
16. Акт подсчета голосов членов СНТ «Синегорье» принявших участие в голосовании в очередном Общем собрании.
17. Заявления собственников земельных участков о вступлении в СНТ «Синегорье»

*Протокол составили и подписали 31.05.2022 г.:*

Председатель общего собрания:  Мелехин Николай Николаевич

Секретарь общего собрания:  Цупа Евгений Викторович

Председатель собрания  Секретарь собрания  31.05.2022 г.